

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:145996-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Servizi di gestione bar  
2016/S 082-145996**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Segrate

Via I Maggio snc

20090 Segrate

ITALIA

Telefono: +39 0226902351

Posta elettronica: [ufficio.gare@comune.segrate.mi.it](mailto:ufficio.gare@comune.segrate.mi.it)

Fax: +39 022133751

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

ARCA Lombardia

Via Fabio Filzi 22

20124 Milano

ITALIA

Indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

ARCA Lombardia

Via Fabio Filzi 22

20124 Milano

ITALIA

Indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

ARCA Lombardia

Via Fabio Filzi 22

20124 Milano

ITALIA

Indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

## **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Gara 1/2016 S — Concessione in gestione dell'immobile comunale denominato Bar Centroparco — CIG: 664390757F — determinazione dirigenziale n. 254 del 15.4.2016.

#### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 17: Servizi alberghieri e di ristorazione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Segrate (MI).

Codice NUTS ITC45

#### **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

#### **II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

#### **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Gestione in concessione dell'immobile denominato «Bar Centroparco» come punto di ristoro e di promozione di attività di tipo sociale, sportivo, culturale e ricreativo in genere.

#### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

55410000

#### **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Valore presunto della concessione quadriennale: 480 000 EUR. Valore complessivo presunto della concessione quadriennale e dell'eventuale rinnovo (a discrezione dell'Amministrazione) per ulteriori 4 anni: 960 000 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 480 000 EUR

#### **II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 48 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Si rimanda al disciplinare di gara.

- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Ex art. 34 D.Lgs. 163/2006.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 contenente tutte le dichiarazioni previste nel disciplinare di gara.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Requisiti di capacità economica indicati all'art. 2 del disciplinare di gara.
- III.2.3) **Capacità tecnica**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Requisiti di capacità tecnica indicati all'art. 2 del disciplinare di gara.
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**  
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì  
Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Requisiti professionali previsti nella modulistica regionale unificata S.C.I.A. Scheda 2 al punto 3 («Requisiti professionali»).
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**  
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: sì

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica: Non è un'asta elettronica (non sono previsti rilanci) bensì una procedura gestita tramite sistema telematico Sintel di ARCA — Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

1/2016 S

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

22.5.2016 - 23:59

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24.5.2016 - 10:00

Luogo:

Via I Maggio — Segrate.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Seduta pubblica.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione su Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione "Registrazione"/"Registrazione all'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA)"/"Registrazione Impresetrasparente/bandi di gara e contratti"/"bandi di gara". Per essere ammessi alla gara, i concorrenti devono, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo organizzato dalla stazione appaltante presso i luoghi ove sarà svolto il servizio. Il sopralluogo, alla presenza di un incaricato dell'Amministrazione Comunale, è previsto nei giorni 5 e 12.5.2016 (si rimanda al disciplinare di gara).

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia

Via Corridoni 39

20122 Milano

ITALIA

Telefono: +39 0276390442

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dal provvedimento amministrativo.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Comune di Segrate — Avvocatura Comunale

Via I Maggio snc

20090 Segrate (MI)

ITALIA

Fax: +39 022133751

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22.4.2016