



# Città di Segrate

## MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DI NATURA EDILIZIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

### RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

#### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto in argomento ha lo scopo di rispondere a tutte le esigenze manutenzione di piccola entità da eseguire sul patrimonio immobiliare comunale, dovuta a fattori diversi e che potrebbero pregiudicare la sicurezza degli utenti. Sono interventi non programmabili e che, pertanto, non possono essere ricondotti ad un progetto di riqualificazione o di manutenzione straordinaria, ma che si rendono frequentemente necessari nell'arco dell'anno.

Da anni l'Amministrazione Comunale ha, infatti, deciso di esternalizzare i servizi di manutenzione ordinaria, affidandone l'esecuzione a idonee imprese, che intervengono con personale e mezzi propri, secondo il programma concordato con l'Amministrazione comunale e seguendo le indicazioni del capitolato speciale d'appalto.

#### 2. DURATA E IMPORTO

La durata del presente appalto è prevista in mesi sei, salvo anticipato esaurimento della somma disponibile, e l'importo complessivo è stato stimato di **€ 145.000,00**, IVA esclusa.

#### 3. OBIETTIVI

Obiettivo primario è quello di preservare il corretto stato manutentivo degli immobili comunali, garantire la fruibilità degli spazi da parte degli utenti, ottimizzare gli interventi manutentivi e ridurre le riparazioni a guasto.

Gli interventi manutentivi riguarderanno sia la parte edile che impiantistica, con particolare riguardo agli impianti elettrici ed idrico-sanitari.

**IL DIRETTORE AREA TECNICA**  
**Arch. Maurizio Rigamonti**

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150