



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.i

SETTORE LL.PP. E MOBILITÀ

SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE

OPERE EDILI ED AFFINI EDIFICI COMUNALI – Durata 18 mesi.

RELAZIONE



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.i

SETTORE LL.PP. E MOBILITÀ SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE

Il patrimonio immobiliare del Comune di Peschiera Borromeo, conta attualmente, nel suo territorio un parco edilizio di circa 50 edifici (municipio, scuole, case comunali, centri sportivi, centri civici, biblioteche, caserma, piscina ecc.).

Tale patrimonio necessita continuamente di numerosi interventi a carattere sia straordinaria che di conservazione, ma soprattutto a carattere urgente.

In particolare vengono riscontrati negli edifici, inconvenienti che riguardano, infiltrazioni di acque meteoriche, degrado delle coperture, ammaloramento e distacco degli intonaci dalle facciate e delle fasce marcapiano, condense in corrispondenza dei ponti termici, rotture delle tubazioni di adduzioni acqua, ovvero del riscaldamento o degli scarichi fognari, con evidenti perdite e disagi anche per gli utenti delle strutture.

L'appalto di cui è oggetto la presente relazione si suddivide in diverse fasi che vengono qui di seguito elencate:

La manutenzione straordinaria: cioè i lavori di sostituzione di parte (componenti o sistemi di componenti) che hanno raggiunto il loro stadio di obsolescenza, onde consentire all'organismo edilizio le condizioni d'uso per il quale è stato costruito alcune lavorazioni prioritarie sono già state individuate (vedi elenco opere già individuate)

Le riparazioni eccezionali: cioè i lavori che si rendono necessari per sostituire una o più parti danneggiate da agenti esterni accidentali non previsti.

Lavori di emergenza: particolari lavori, che rientrano tra le "riparazioni" già citate, ma che chiedono interventi immediati in quanto la mancata esecuzione comporta pericolo per l'incolumità delle persone o per danni a cose di un certo valore.

Per garantire l'efficienza del programma sopra esposto è necessario che quest'Ufficio possa avvalersi di un'impresa edile capace di intervenire sul patrimonio edilizio, con idonee maestranze in grado di operare, in caso di necessità, anche sulle componenti impiantistiche (idrauliche, elettriche, termoidrauliche ecc.).

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

elenco immobili di proprietà comunale

1. Palazzo Municipale e Villetta – via XXV Aprile, n.1;
2. Biblioteca Comunale e uffici decentrati di via Carducci loc. Monasterolo;
3. Asilo Nido Il Girotondo, via Gramsci, 41 – loc. Zelofooramagno;
4. Asilo Nido La Trottola, via C. Mazzola – loc. Mezzate;
5. Asilo Nido - loc. S. Bovio;
6. Scuola dell'infanzia San Francesco d'Assisi, via Gramsci, 43 – località Zelofooramagno;
7. Scuola dell'infanzia Collodi, via Indipendenza, n.4 (località Bettola);
8. Scuola primaria De Amicis, via Goldoni, n.1 (località Bettola), con annesse palestre, piscina comunale e nuovo edificio scolastico in ampliamento;
9. Scuola secondaria di primo grado Virgilio, via Dante, n.4 (località Bettola);
10. Scuola dell'infanzia e primaria Galilei, via della Resistenza, n.16 loc. Mezzate con annesse palestra e mensa;
11. Plesso Scolastico R. L. Montalcini, comprensivo di palestre, sezione della Croce Rossa Italiana, locali ex Magazzino Comunale, ecc., via Carducci, n.7 loc. Monasterolo;
12. Plesso Scolastico viale Abruzzi, loc. S. Bovio: scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado con annessa e palestra e ex. alloggio custode;

“opere edili ed affini immobili comunali – durata 18 mesi



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.i

SETTORE LL.PP. E MOBILITÀ

SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE

13. Centro Diurno Anziani e Ludoteca, via Pascoli, n.10 loc. Linate;
14. Centro Diurno Anziani, via Dante, n.2 loc Bettola;
15. Centro Diurno Anziani, via Liberazione, 25 loc. Zelofoamagno;
16. Centro Diurno Anziani, via Veneto loc. San Bovio;
17. Centro Civico "Giovanni Falcone" via Don Sturzo (Cinema teatro De Sica, cittadella della musica lotto I e lotto II)
18. Biblioteca e centro civico via Trieste, loc. San Bovio;
19. Centro Polifunzionale Nicola Calipari c/o Cascina Castello via Rimembranze, 18 loc. Linate
20. Centro Polifunzionale Sandro Pertini, p.zza Paolo VI;
21. Centro Sociale Esagono, via Neruda, loc. Bettola;
22. Centro Sportivo A.C. Linate di via Pascoli (località Linate);
23. Centro Sportivo U.S. Peschiera Borromeo Calcio di via Resistenza (località Mezzate);
24. Centro Sportivo F.C. San Bovio di via Trieste (località San Bovio);
25. Centro Sportivo Borsellino, via Carducci (località Monasterolo);
26. Sede Comando Polizia Municipale, nuovo Magazzino Comunale, sede Protezione Civile, via Carducci loc. Monasterolo;
27. Caserma Comando Carabinieri, via Resistenza, 1 loc. Mezzate;
28. Alloggi Comunali via 2 giugno, 6, 6/2, 6/3 e 6/4;
29. Unità commerciali via due giugno, 6 I, II e III lotto;
30. Box. Via due giugno 6 III e IV lotto;
31. Alloggi comunali di via Liberazione 31, 34, 51,53, 57;
32. Alloggi comunali di via Allende 1;
33. Alloggi comunali di via U. La Malfa, n.9 e via Buzzoni Nigra, loc. Mezzate;
34. Alloggi comunali di via Matteotti 22/2 e 22/4;
35. Alloggi comunali di via Alfieri,1 loc. Linate;
36. Alloggi comunali di via Moro, 2;
37. Unità commerciali condominio T4 (ufficio postale e studio medico) , Via veneto 4 loc. S. Bovio
38. Unità commerciale (Farmacia Comunale), via Liberazione loc. Zelofoamagno;
39. Unità commerciale (Farmacia Comunale), via Dante 2;
40. Unità commerciali Piazza della Costituzione loc. Mezzate;
41. Uffici postali di via F.lli cervi loc. Bellaria;
42. Ambulatorio medico via Dante,
43. Locali di Via Quasimodo;
44. Area feste via Carducci;
45. Cimitero di San Bovio;
46. Cimitero di Mirazzano;
47. Cimitero di Canzo;
48. Immobile piazza della Costituzione Mezzate (Agorà),

Tutto ciò premesso, e tenuto conto delle lavorazioni /esigenze già individuare e quantificate in via di larga massima che di seguito si evidenziano

ELENCO OPERE EDILI GIA INDIVIADUARE E QUANTIFICATE DURATA 18 MESI

Edificio	Intervento	Costo		Q.E.
Scuola elementare di Bettola	Sistemazione pavimentazione atrio, corridoio	12.000,00.-		14.880,00.-
Scuola Media di	Sistemazione pavimentazione sistemazione crepe	20.000,00.-		24.800,00.-

"opere edili ed affini immobili comunali – durata 18 mesi



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.i

SETTORE LL.PP. E MOBILITÀ SERVIZIO LL.PP. MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE

Bettola	bagni s sistemazione intonaco classi			
Scuola Media di Bettola	Sistemazione recinzione nuova tra scuola e orto botanico	50.000,00.-		62.000,00.-
Scuola elementare di Mezzate	Vialetto nuovo per ingresso palestra	5.000,00.-		6.200,00.-
Scuola elementare di Mezzate	Rifacimento bagni manutenzione straordinaria impianto idrico sanitario	30.000,00.-		37.200,00.-
Scuola Media San Bovio	Sistemazione nuova recinzione tra parco e scuola	35.000,00.-		43.400,00.-
Centro civico di San Bovio	Sistemazione bagni e tetto ripristino scossaline scarichi controsoffitto e crepe	25.000,00.-		31.000,00.-
Cimitero San Bovio	Sistemazione lucernai tetto vecchio lotto colombari lato DX	35.000,00.-		43.400,00.-
Cimitero Mirazzano (lato sx)	tetto vecchio lotto colombari/ossari : Adeguamento Guaina + scossaline	20.000,00.-		24.800,00.-
Cimitero Linate (parte vecchia)	Tinteggiatura interna e ripristini intonaco	13.000,00.-		16.120,00.-
Cimitero Linate (nuovo lotto)	Ripristini copertura	40.000,00.-		49.600,00.-
Cinema Teatro	Sistemazione palco	18.000,00.-		22.320,00.-
Piscina	Adeguamento pavimentazione bordo vasca e sigillature	40.000,00.-		49.600,00.-
Case comunali	Tetto locale macchine + ripristino pavimenti esterni	32.000,00		39.680,00.-
	Totale interventi stimati	375.000,00.-		465.000,00

si rende indispensabile affidare i lavori edili immobili comunali ad impresa specializzata in grado di svolgere, con continuità, le prestazioni necessarie con proprio personale tecnico, idonea manodopera e adeguate attrezzature, utilizzando i materiali necessari alle riparazioni, sostituzioni e realizzazioni.

In proposito, per l'espletamento delle prestazioni del presente appalto è stata individuata, sulla scorta delle lavorazioni già in programma e sulla base di quanto speso lo scorso anno una spesa dell'ammontare complessivo per 18 mesi di **€ 550.000,00.-** come dettagliato nel quadro economico.

peschiera Borromeo, marzo 2017