



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

APPALTO GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI COMUNALI

Località Mirazzano, San Bovio e Linate.

12 mesi

RELAZIONE



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469
(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

DESCRIZIONE SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi necessari all'espletamento delle operazioni cimiteriali e di manutenzione da eseguirsi nei Cimiteri comunali di Peschiera Borromeo, ubicati nelle località di Mirazzano, Linate e San Bovio.

Il servizio, oggetto dell' appalto, si suddivide in quattro tipologie di servizio così identificate:

- Sez. A Operazioni cimiteriali
 - Sez. B Pulizia servizi igienici e aree coperte
 - Sez. C Manutenzione ordinaria attrezzature e immobili
 - Sez. D Manutenzione verde
- come meglio indicato in seguito:

Sez. A Operazioni cimiteriali

Le prestazioni cimiteriali da eseguirsi nella gestione ordinaria dei Cimiteri comunali comprendono le seguenti operazioni cimiteriali:

- ricevimento salme, resti mortali o cremati;
- tumulazioni salma in tomba o colombario;
- inserimento resti mortali e/o cremati in colombario o tomba;
- tumulazione resti mortali e/o cremati in ossario/cinerario;
- inumazioni (in campo decennale, in campo speciale e campo bambini);
- estumulazioni straordinarie di salma (da colombario o da tomba);
- estumulazione straordinaria di resti mortali e/o cremati;
- esumazioni straordinarie;
- operazioni di ricognizione;
- interventi di ripristino condizioni igieniche;
- gestione della camera mortuaria/autoptica.

Tali lavorazioni sono meglio esplicitate nel CSA.

Queste attività rientrano nei compiti d'istituto previsti dal T.U.L.L.SS. n. 1265/1934, dal Regolamento di Polizia Mortuaria - D.P.R. n.285/90, dalle Circolari del Ministero della Sanità n. 24/93 e n. 10/98 e dalle Leggi e Regolamenti della Regione Lombardia vigenti.

Sez. B Pulizia servizi igienici e aree coperte

Il servizio comprende tutte l'esecuzione delle prestazioni destinate/dedicate alla pulizia delle superfici orizzontali (pavimentazione) e verticali (vetri e pareti) e manufatti costituenti le strutture o la dotazione dei "servizi igienici aperti al pubblico", "locale operai con annesso servizi igienici" e le aree "colombari/loculi" e porticate.

Nel servizio sono previsti quattro pacchetti:

Pacchetto A : Intervento relativo ai Servizi igienici aperti al pubblico



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469
(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

Prestazioni richieste indicative:

igienizzazione/sanificazione sanitari e superfici orizzontali e contestuale fornitura di materiale di consumo, frequenza giornaliera.

Pacchetto B-C-D con frequenza settimanale alternata.

Prestazioni richieste indicative:

- Lavaggio meccanizzato a fondo, previa rimozione di ogni elemento solido residuale
- Deragnatura aree indicate
- Detersione vetri e telai
- Sanificazione bagno operai
- Spazzamento e lavaggio manuale superfici orizzontali locale operai
- Lavaggio corrimani
- Detersione superfici orizzontali
- Detersione pareti piastrelate servizi igienici ovunque presenti

Il tutto come meglio indicato nel CSA.

Sez. C Manutenzione ordinaria attrezzature e immobili

Il servizio prevede la Manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e degli immobili dei tre Cimiteri.

Le prestazioni comprendono in sintesi:

- Manutenzione ordinaria impianto elettrico non votivo e di illuminazione
- Manutenzione semestrale delle attrezzature cimiteriali: scale, carrelli portaferetri, portascopo, ecc..
- Manutenzione ordinaria ascensori (n.2 impianti elevatori presenti nel Cimitero di Mirazzano e Linate e reperibilità di un tecnico qualificato come indicato nel CSA)
- Manutenzione straordinaria ascensori
- Pulizia Coperture degli immobili (cadenza annuale)
- Lavori in economia

Il tutto come meglio specificato nel CSA.

Sez. D Manutenzione verde

Il servizio prevede il mantenimento in condizioni ottimali del verde, per il quale si intende il complesso delle operazioni, sia ordinarie che straordinarie, da effettuare per garantire adeguate condizioni di decoro e ordine del verde cimiteriale, provvedendo all'esecuzione delle seguenti operazioni:

- Taglio erba
- Potatura e contenimento di cespugli ed arbusti
- Taglio e regolarizzazione delle siepi
- Diserbo
- Potatura e spalcatura delle alberature
- Manutenzione aiuole fiorite
- Raccolta foglie



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

- Esposizione e ritiro bidoni dell'immondizia
- Abbattimento di alberi e arbusti e rimozione di ceppaie
- Rimozione di erbacce ed infestanti lungo il muro perimetrale dei cimiteri di Mirazzano e di Linate

Il tutto come meglio specificato e con la frequenza prevista nel CSA.

DURATA CONTRATTO E DATA DI INIZIO

Il contratto ha durata di 12 mesi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare, eventualmente, il contratto per ulteriori 12 mesi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare, eventualmente, il contratto per un tempo non superiore a *6 mesi* (sei), tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per individuare il nuovo contraente.

L'appalto inizierà, dopo il completamento delle procedure di gara e a seguito della consegna ufficiale del servizio che, a livello indicativo, viene fissata nei primi mesi del 2018.

IMPORTO LAVORI

L'importo dei lavori è ricapitolato qui di seguito:

	Importi annuali (esclusi di IVA)
Sez. A Operazioni cimiteriali	€ 46.835,00
Sez. B Pulizia servizi igienici e aree coperte	€ 17.875,20
Sez. C Manutenzione ordinaria attrezzature e immobili	€ 6.233,28
Sez. D Manutenzione verde	€ 37.338,97
1 Totale Servizio soggetti a ribasso	€ 108.282,45
2 Fondo per interventi straordinari (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00
3 Oneri della sicurezza	€ 650,75
Totale a base d'asta (12 mesi) compreso oneri (iva esclusa)	€ 123.933,20



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

Eventuale rinnovo - 12 (dodici) mesi € 123.282,45

Eventuale proroga tecnica (6 mesi) € 61.966,60

Ai fini della gestione contabile e in considerazione di quanto previsto dall'art. 35 comma 4 del codice dei contratti pubblici, l'ammontare complessivo del servizio, che costituisce un valore presunto, comprensivo di rinnovo e proroga, è calcolato pari a **€ 309.833,00 + IVA.**

Peschiera Borromeo - Settembre 2017