



## **CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO**

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

*APPALTO GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI COMUNALI*  
*Località Mirazzano, San Bovio e Linate.*  
*12 MESI*

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

| N.            | Descrizione delle lavorazioni   | Unità di Misura                                     | Prezzo unitario | Quantità | Interventi Annuali | Totale Annuale | Tot parz. Annuale  |
|---------------|---|---|-----------------|----------|--------------------|----------------|--------------------|
| <b>Sez A</b>  | <b>Opere Cimiteriali</b>  |   |                 |          |                    |                |                    |
| 1             | Tumulazione in colombaro  | Cad.  | 180,00 €        |          | 95                 | 17.100,00 €    |                    |
| 2             | Tumulazioni in tombino singolo  | Cad.  | 295,00 €        |          | 10                 | 2.950,00 €     |                    |
| 3             | Tumulazioni in tombino multiplo   | Cad.  | 295,00 €        |          | 5                  | 1.475,00 €     |                    |
| 4             | Tumulazioni in ossario o cinerario  | Cad.  | 75,00 €         |          | 75                 | 5.625,00 €     |                    |
| 5             | Tumulazioni resti ossei/cremati in colombaro  | Cad.  | 120,00 €        |          | 45                 | 5.400,00 €     |                    |
| 6             | Tumulazioni resti ossei/cremati in tombino  | Cad.  | 235,00 €        |          | 5                  | 1.175,00 €     |                    |
| 7             | Inumazione in campo comune  | Cad.  | 255,00 €        |          | 20                 | 5.100,00 €     |                    |
| 8             | Estumulazioni straordinarie da tombino, colombaro e ossario   | Cad.  | 350,00 €        |          | 10                 | 3.500,00 €     |                    |
| 9             | Esumazioni straordinarie  | Cad.  | 350,00 €        |          | 4                  | 1.400,00 €     |                    |
| 10            | Interventi di ripristino condizioni igieniche   | Cad.  | 600,00 €        |          | 1                  | 600,00 €       |                    |
| 11            | Operazioni di ricognizione  | Cad.  | 55,00 €         |          | 2                  | 110,00 €       |                    |
| 12            | Utilizzo camera autoptica a supporto AG   | Cad.  | 600,00 €        |          | 4                  | 2.400,00 €     |                    |
| <b>Sez A</b>  | <b>Totale Opere Cimiteriali</b>   |   |                 |          |                    |                | <b>46.835,00 €</b> |
| <b>Sez. B</b> | <b>Prestazione Pulizia Servizi Igienici e aree coperte</b>  |   |                 |          |                    |                |                    |
| 13a           | Pulizia servizi igienici (pacchetto "A" servizio di pulizia) Complessivo annuale per prestazioni minimo 6gg settimana + aperture straordinarie (ricorrenze defunti) |   | 10863,2         |          | 1                  | 10.863,20 €    |                    |
| 13b           | Pulizia aree coperte come da pacchetto "B" csa "servizio di pulizia"  | Singolo intervento complessivo per tutti i cimiteri | 112,52 €        |          | 26                 | 2.925,52 €     |                    |

|                   |  |  |            |  |  |   |                    |
|-------------------|--|--|------------|--|--|---|--------------------|
| 13c.<br>1         | Pulizia aree coperte come da pacchetto "C" csa "servizio di pulizia"   | Singolo intervento del Cimitero di "Canzo"     | 112,52 €   |  |  | 9 | 1.012,68 €         |
| 13c.<br>2         | Pulizia aree coperte come da pacchetto "C" csa "servizio di pulizia"   | Singolo intervento del Cimitero di "Mirazzano" | 90,00 €    |  |  | 9 | 810,00 €           |
| 13c.<br>3         | Pulizia aree coperte come da pacchetto "C" csa "servizio di pulizia"   | Singolo intervento del Cimitero San Bovio"     | 28,00 €    |  |  | 9 | 252,00 €           |
| 13d.<br>1         | Pulizia aree coperte come da pacchetto "D" csa "servizio di pulizia"   | Singolo intervento del Cimitero di "Canzo"     | 1.005,90 € |  |  | 1 | 1.005,90 €         |
| 13d.<br>2         | Pulizia aree coperte come da pacchetto "D" csa "servizio di pulizia"   | Singolo intervento del Cimitero di "Mirazzano" | 671,25     |  |  | 1 | 671,25 €           |
| 13d,<br>3         | Pulizia aree coperte come da pacchetto "D" csa "servizio di pulizia"   | Singolo intervento del Cimitero San Bovio"     | 334,65     |  |  | 1 | 334,65 €           |
| <b>Sez.<br/>B</b> | <b>Totale Prestazione Pulizia Servizi Igienici e aree coperte</b>  |  |            |  |  |   | <b>17.875,20 €</b> |
| <b>Sez<br/>C</b>  | <b>Prestazione Manutenzione ordinaria attrezzature e immobili</b>  |  |            |  |  |   |                    |
| 14                | <b>Canone per manutenzione semestrale attrezzature cimiteriali:</b> (carrelli portaferetri e scale) comprendente:<br>- Pulizia | Canone per impianto cimiteriale                | 80,00 €    |  |  | 6 | 480,00 €           |

|    |  |                        |          |  |   |            |
|----|--|------------------------|----------|--|---|------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Registrazione e serraggio delle parti mobili e oliatura.</li> <li>- Sostituzione e riparazione delle parti soggette ad usura quali: maniglie, ruote, rulli, funi ecc.. come specificato all'art. 7.3 del C.S.A.</li> </ul>  |                        |          |  |   |            |
| 15 | <p><b>Canone per manutenzione annuale alzaferetri :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Controllo verticalità e allineamento fili;</li> <li>- Controllo pattini di scorrimento e giochi laterali;</li> <li>- Serraggio e presenza dei grani di regolazione dei pattini;</li> <li>- Verifica carrucole;</li> <li>- Verifica degli assali e delle bronzine;</li> <li>- Pulizia e ingrassaggio delle vie di scorrimento;</li> <li>- Verifica delle catene e lubrificazione;</li> <li>- Verifica tensionamento catene;</li> <li>- Controllo della pressione del circuito idraulico;</li> <li>- Controllo motore;</li> <li>- Verifica integrità pulsantiera;</li> <li>- Verifica integrità cavi;</li> <li>- Prove di funzionamento alto/basso;</li> <li>- Prova di funzionamento stop emergenza;</li> <li>- Controllo batterie, pulizia morsetti, stato cavi, ecc;</li> <li>- Prova e controllo caricabatteria;</li> <li>- Prova di stabilità;</li> <li>- Prova di funzionamento discesa di emergenza;</li> <li>- Controllo targhe;</li> <li>- Controllo presenza e funzionamento stabilizzatori;</li> </ul> | Canone per alzaferetri | 400,00 € |  | 3 | 1.200,00 € |

|    |   |                                  |         |    |            |  |
|----|---|----------------------------------|---------|----|------------|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pulizia;</li> <li>- Controllo presenza leva pompa a mano;</li> <li>- Controllo cinghie per bara;</li> <li>- Controllo gomme;</li> <li>- Verifica e prova della macchina;</li> <li>- Rabbocco olio;</li> <li>- Compilazione del registro di controllo del libretto di manutenzione depositato presso l'Ufficio Tecnico.</li> </ul> <p>inclusa la sostituzione delle componenti soggette ad usura, nonché delle parti di ricambio meccaniche, idrauliche ed elettriche e come specificato all'art. 7.5 del CSA.</p>  |                                  |         |    |            |  |
| 16 | <p><b>Canone per manutenzione ordinaria mensile degli ascensori</b> comprendente:<br/> <u>a cadenza mensile</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piccole lubrificazioni,</li> <li>- verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;</li> <li>- verifica dello stato di conservazione delle funi, delle catene e dei loro attacchi;</li> <li>- pulizia e lubrificazione delle parti;</li> <li>- sostituzione di lampadine, segnalazioni luminose, fusibili ecc,</li> <li>- esecuzione di piccole registrazioni;</li> <li>- riparazione e sostituzione delle parti rotte, logorate, obsolete;</li> <li>- verifica dei dispositivi delle porte di piano e delle serrature;</li> <li>- controllo dei dispositivi di sicurezza.</li> </ul> <p><u>a cadenza semestrale</u> (giugno / dicembre):</p> | Canone per impianti o elevator e | 68,71 € | 24 | 1.649,04 € |  |

|               |  |   |            |  |    |            |                   |
|---------------|--|---|------------|--|----|------------|-------------------|
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- verifica l'integrità del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;</li> <li>- verifica puntuale delle funi, delle catene e dei loro attacchi;</li> <li>- verificare dell'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti a terra;</li> <li>- trascrizione sul libretto custodito presso l'Ufficio Tecnico comunale delle verifiche inclusi gli interventi di ripristino della funzionalità dell'ascensore, come specificato nel del C.S.A.</li> </ul> |   |            |  |    |            |                   |
| 17            | <p><b>Canone mensile di reperibilità</b> di un operatore, rintracciabile 24 ore su 24, festivi compresi, per effettuare i necessari interventi di emergenza per liberare le persone bloccate in cabina entro 30 minuti dalla chiamata, incluse le uscite per <b>l'attivazione degli impianti</b> a richiesta del cittadino, come specificato nel C.S.A</p>   | Canone per n.2 impianti elevatori           | 65,00 €    |  | 12 | 780,00 €   |                   |
| 18            | <p>Canone per la <b>pulizia</b> di tutte le <b>coperture</b> degli immobili cimiteriali comprendente: pulizia dei canali di gronda, pulizia dei bocchettoni di scarico e disostruzione dei pluviali mediante l'utilizzo di idonea piattaforma elevatrice, come specificato nel CSA.</p>  | per pulizia tetti n. 3 impianti cimiteriali | 2.124,24 € |  | 1  | 2.124,24 € |                   |
| <b>Sez C</b>  | <b>Totale Prestazione Manutenzione ordinaria attrezzature e immobili</b>   |   |            |  |    |            | <b>6.233,28 €</b> |
| <b>Cat. D</b> | <b>Manutenzione del verde</b>  |   |            |  |    |            |                   |

|    |  |    |          |      |    |            |
|----|--|----|----------|------|----|------------|
| 19 | Operazione di taglio erba, come specificato nell'art. 2 sezione D.3.1 del CSA  | mq | 0,08 €   | 2835 | 15 | 3.402,00 € |
| 20 | Operazione di potatura e contenimento di cespugli ed arbusti di altezza fino a 1,50 m, come specificato nell'art. 2 sezione D.3.2 del CSA              | n. | 4,50 €   | 23   | 1  | 103,50 €   |
| 21 | Operazione di potatura e contenimento di cespugli ed arbusti di altezza compresa tra 1,60 e 3,00 m, come specificato nell'art. 2 sezione D.3.2 del CSA | n. | 16,00 €  | 4    | 1  | 64,00 €    |
| 22 | Operazione di potatura e contenimento di cespugli ed arbusti di altezza compresa tra 3,10 e 4,00 m, come specificato nell'art. 3 sezione D.3.2 del CSA | n° | 20,00 €  | 9    | 1  | 180,00 €   |
| 23 | Operazione di taglio e regolarizzazione siepi di altezza fino a 1,50 m, come specificato nell'art.2 sezione D.3.3 del CSA                              | m  | 2,68 €   | 33   | 2  | 176,88 €   |
| 24 | Operazione di taglio e regolarizzazione siepi di altezza compresa tra 1,60 m e 2.50 m, come specificato nell'art.2 sezione D.3.3 del CSA               | m  | 8,26 €   | 40   | 2  | 660,80 €   |
| 25 | Operazione di diserbo, come specificato nell'art.2 sezione D.3.4 del CSA   | mq | 0,16 €   | 5870 | 4  | 3.756,80 € |
| 26 | Operazione abbattimento alberi e rimozione ceppaia di alberi di altezza fino a 6 m, come specificato nell'art.2 sezione D.3.9 del CSA                  | n° | 85,00 €  | 4    | 1  | 340,00 €   |
| 27 | Operazione abbattimento alberi e rimozione ceppaia di alberi di altezza compresa tra 7 e 12 m, come specificato nell'art. 2 sezione D.3.9 del CSA      | n° | 165,00 € | 4    | 1  | 660,00 €   |
| 28 | Piantumazione annuali come specificato nell'art.2 sezione D.3.6 del CSA  | mq | 22,00 €  | 50   | 1  | 1.100,00 € |

|               |  |  |            |    |    |             |                    |
|---------------|--|--|------------|----|----|-------------|--------------------|
| 29            | Scerbatura aiuole come specificato nell'art. 2 sezione D.3.6 del CSA                 | mq   | 9,50 €     | 50 | 1  | 475,00 €    |                    |
| 30            | Esposizione/ritiro bidoni immondizia e pulizia foglie per n.3 impianti cimiteriali p | Canone mensile per n. 3 impianti cimiteriali | 1.400,00 € |    | 12 | 16.800,00 € |                    |
| 31            | Potatura di contenimento per piante fino a 4 ml                                      | Ogni due anni                                | 58,19 €    | 5  | 1  | 290,95 €    |                    |
| 32            | Potatura di contenimento per piante fino a 8 ml                                      | Ogni due anni                                | 99,52 €    | 2  | 1  | 199,04 €    |                    |
| 33            | Potatura di contenimento per piante fino a 16 ml                                     | Ogni due anni                                | 220,00 €   | 29 | 1  | 6.380,00 €  |                    |
| 34            | Potatura di contenimento per piante fino a 18 ml                                     | Ogni due anni                                | 250,00 €   | 11 | 1  | 2.750,00 €  |                    |
| <b>Cat. D</b> | <b>Totale Manutenzione del verde</b>   |  |            |    |    |             | <b>37.338,97 €</b> |

|  |                                  |  |            |  |   |             |                    |
|--|----------------------------------|--|------------|--|---|-------------|--------------------|
|  | <b>Fondo lavori straordinari</b> |  | #####<br># |  | 1 | 15.000,00 € | <b>15.000,00 €</b> |
|--|----------------------------------|--|------------|--|---|-------------|--------------------|

|  |                        |  |  |  |  |          |                 |
|--|------------------------|--|--|--|--|----------|-----------------|
|  | <b>Oneri Sicurezza</b> |  |  |  |  | 650,75 € | <b>650,75 €</b> |
|--|------------------------|--|--|--|--|----------|-----------------|

|  |               |  |  |  |  |  |                     |
|--|---------------|--|--|--|--|--|---------------------|
|  | <b>TOTALE</b> |  |  |  |  |  | <b>€ 123.933,20</b> |
|--|---------------|--|--|--|--|--|---------------------|