



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154 comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

SETTORE GESTIONE URBANA

SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

APPALTO GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI COMUNALI

Località Mirazzano, San Bovio e Linate.

12 mesi

STIMA COSTO MANODOPERA

N.	Descrizione delle lavorazioni	Unità di Misura	Prezzo unitario	Quantità	Interventi Annuali	Totale Annuale	Tot parz. Annuale	% Manodopera	Stima Costo Manodopera
Sez A	Opere Cimiteriali								
1	Tumulazione in colombaro	Cad.	180,00 €		95	17.100,00 €		50,00%	8.550,00 €
2	Tumulazioni in tombino singolo	Cad.	295,00 €		10	2.950,00 €		50,00%	1.475,00 €
3	Tumulazioni in tombino multiplo	Cad.	295,00 €		5	1.475,00 €		50,00%	737,50 €
4	Tumulazioni in ossario o cinerario	Cad.	75,00 €		75	5.625,00 €		50,00%	2.812,50 €
5	Tumulazioni resti ossei/cremati in colombaro	Cad.	120,00 €		45	5.400,00 €		50,00%	2.700,00 €
6	Tumulazioni resti ossei/cremati in tombino	Cad.	235,00 €		5	1.175,00 €		50,00%	587,50 €
7	Inumazione in campo comune	Cad.	255,00 €		20	5.100,00 €		45,00%	2.295,00 €
8	Estumulazioni straordinarie da tombino, colombaro e ossario	Cad.	350,00 €		10	3.500,00 €		40,00%	1.400,00 €
9	Esumazioni straordinarie	Cad.	350,00 €		4	1.400,00 €		40,00%	560,00 €
10	Interventi di ripristino condizioni igieniche	Cad.	600,00 €		1	600,00 €		50,00%	300,00 €
11	Operazioni di ricognizione	Cad.	55,00 €		2	110,00 €		50,00%	55,00 €
12	Utilizzo camera autoptica a supporto AG	Cad.	600,00 €		4	2.400,00 €		50,00%	1.200,00 €

Sez A	Totale Opere Cimiteriali						46.835,00 €		
Sez.B	Prestazione Pulizia Servizi Igienici e aree coperte								
13a	Pulizia servizi igienici (pacchetto "A" servizio di pulizia) Complessivo annuale per prestazioni minimo 6gg settimana + aperture straordinarie (ricorrenze defunti)		10863,2			1	10.863,20 €	55,00%	5.974,76 €
13b	Pulizia aree coperte come da pacchetto "B" csa "servizio di pulizia"	Singolo intervento complessivo per tutti i cimiteri	112,52 €			26	2.925,52 €	55,00%	1.609,04 €
13c.1	Pulizia aree coperte come da pacchetto "C" csa "servizio di pulizia"	Singolo intervento del Cimitero di "Canzo"	112,52 €			9	1.012,68 €	55,00%	556,97 €
13c.2	Pulizia aree coperte come da pacchetto "C" csa "servizio di pulizia"	Singolo intervento del Cimitero di "Mirazzano"	90,00 €			9	810,00 €	55,00%	445,50 €
13c.3	Pulizia aree coperte come da pacchetto "C" csa "servizio di pulizia"	Singolo intervento del "Cimitero San Bovio"	28,00 €			9	252,00 €	55,00%	138,60 €

13d.1	Pulizia aree coperte come da pacchetto "D" csa "servizio di pulizia"	Singolo intervento del Cimitero di "Canzo"	1.005,90 €			1	1.005,90 €	55,00%	553,25 €
13d.2	Pulizia aree coperte come da pacchetto "D" csa "servizio di pulizia"	Singolo intervento del Cimitero di "Mirazzano"	671,25			1	671,25 €	55,00%	369,19 €
13d.3	Pulizia aree coperte come da pacchetto "D" csa "servizio di pulizia"	Singolo intervento del "Cimitero San Bovio"	334,65			1	334,65 €	55,00%	184,06 €
Sez.B	Totale Prestazione Pulizia Servizi Igienici e aree coperte							17.875,20 €	
Sez C	Prestazione Manutenzione ordinaria attrezzature e immobili								
14	Canone per manutenzione semestrale attrezzature cimiteriali: (carrelli portaferetri e scale) comprendente: - Pulizia - Registrazione e serraggio delle parti mobili e oliatura. - Sostituzione e riparazione delle parti soggette ad usura quali: maniglie, ruote, rulli, funi ecc..	Canone per impianto cimiteriale	80,00 €			6	480,00 €	40,00%	184,06 €

	come specificato all'art. 7.3 del C.S.A.							
15	<p>Canone per manutenzione annuale alzaferetri :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Controllo verticalità e allineamento fili; - Controllo pattini di scorrimento e giochi laterali; - Serraggio e presenza dei grani di regolazione dei pattini; - Verifica carrucole; - Verifica degli assali e delle bronzine; - Pulizia e ingrassaggio delle vie di scorrimento; - Verifica delle catene e lubrificazione; - Verifica tensionamento catene; - Controllo della pressione del circuito idraulico; - Controllo motore; - Verifica integrità pulsantiera; - Verifica integrità cavi; - Prove di funzionamento alto/basso; - Prova di funzionamento stop emergenza; - Controllo batterie, pulizia morsetti, stato cavi, ecc; - Prova e controllo caricabatteria; - Prova di stabilità; - Prova di funzionamento 	Canone per alzaferetri	400,00 €	3	1.200,00 €	45,00%	184,06 €	

	<p>discesa di emergenza;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Controllo targhe; - Controllo presenza e funzionamento stabilizzatori; - Pulizia; - Controllo presenza leva pompa a mano; - Controllo cinghie per bara; - Controllo gomme; - Verifica e prova della macchina; - Rabbocco olio; - Compilazione del registro di controllo del libretto di manutenzione depositato presso l'Ufficio Tecnico. <p>inclusa la sostituzione delle componenti soggette ad usura, nonché delle parti di ricambio meccaniche, idrauliche ed elettriche e come specificato all'art. 7.5 del CSA.</p>							
16	<p>Canone per manutenzione ordinaria mensile degli ascensori comprendente: <u>a cadenza mensile</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - piccole lubrificazioni, - verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature; - verifica dello stato di 	Canone per impianto elevatore	68,71 €	24	1.649,04 €		40,00%	659,62 €

conservazione delle funi, delle catene e dei loro attacchi;

- pulizia e lubrificazione delle parti;
- sostituzione di lampadine, segnalazioni luminose, fusibili ecc,
- esecuzione di piccole registrazioni;
- riparazione e sostituzione delle parti rotte, logorate, obsolete;
- verifica dei dispositivi delle porte di piano e delle serrature;
- controllo dei dispositivi di sicurezza.

a cadenza semestrale (giugno / dicembre):

- verifica l'integrità del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verifica puntuale delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
- verificare dell'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti a terra;
- trascrizione sul libretto custodito presso l'Ufficio Tecnico comunale delle verifiche

inclusi gli interventi di ripristino della funzionalità dell'ascensore, come specificato nel del C.S.A.

17	Canone mensile di reperibilità di un operatore, rintracciabile 24 ore su 24, festivi compresi, per effettuare i necessari interventi di emergenza per liberare le persone bloccate in cabina entro 30 minuti dalla chiamata, incluse le uscite per l'attivazione degli impianti a richiesta del cittadino, come specificato nel C.S.A	Canone per n.2 impianti elevatori	65,00 €		12	780,00 €		60,00%	468,00 €
18	Canone per la pulizia di tutte le coperture degli immobili cimiteriali comprendente: pulizia dei canali di gronda, pulizia dei bocchettoni di scarico e disostruzione dei pluviali mediante l'utilizzo di idonea piattaforma elevatrice, come specificato nel CSA.	per pulizia tetti n. 3 impianti cimiteriali	2.124,24 €		1	2.124,24 €		40,00%	849,70 €
Sez C	Totale Prestazione Manutenzione ordinaria attrezzature e immobili							6.233,28 €	
Cat. D	Manutenzione del verde								
19	Operazione di taglio erba, come specificato nell'art. 2 sezione D.3.1 del CSA	mq	0,08 €	2835	15	3.402,00 €		37,07%	1.261,12 €

20	Operazione di potatura e contenimento di cespugli ed arbusti di altezza fino a 1,50 m, come specificato nell'art. 2 sezione D.3.2 del CSA	n.	4,50 €	23	1	103,50 €	66,86%	69,20 €
21	Operazione di potatura e contenimento di cespugli ed arbusti di altezza compresa tra 1,60 e 3,00 m, come specificato nell'art. 2 sezione D.3.2 del CSA	n.	16,00 €	4	1	64,00 €	67,37%	43,12 €
22	Operazione di potatura e contenimento di cespugli ed arbusti di altezza compresa tra 3,10 e 4,00 m, come specificato nell'art. 3 sezione D.3.2 del CSA	n°	20,00 €	9	1	180,00 €	67,37%	121,27 €
23	Operazione di taglio e regolarizzazione siepi di altezza fino a 1,50 m, come specificato nell'art.2 sezione D.3.3 del CSA	m	2,68 €	33	2	176,88 €	55,45%	98,08 €
24	Operazione di taglio e regolarizzazione siepi di altezza compresa tra 1,60 m e 2.50 m, come specificato nell'art.2 sezione D.3.3 del CSA	m	8,26 €	40	2	660,80 €	59,64%	394,10 €
25	Operazione di diserbo, come specificato nell'art.2 sezione D.3.4 del CSA	mq	0,16 €	5870	4	3.756,80 €	47,40%	1.780,72 €

26	Operazione abbattimento alberi e rimozione ceppaia di alberi di altezza fino a 6 m, come specificato nell'art.2 sezione D.3.9 del CSA	n°	85,00 €	4	1	340,00 €	31,32%	106,49 €
27	Operazione abbattimento alberi e rimozione ceppaia di alberi di altezza compresa tra 7 e 12 m, come specificato nell'art. 2 sezione D.3.9 del CSA	n°	165,00 €	4	1	660,00 €	29,09%	191,99 €
28	Piantumazione annuali come specificato nell'art.2 sezione D.3.6 del CSA	mq	22,00 €	50	1	1.100,00 €	20,00%	220,00 €
29	Scerbatura aiuole come specificato nell'art. 2 sezione D.3.6 del CSA	mq	9,50 €	50	1	475,00 €	47,40%	225,15 €
30	Esposizione/ritiro bidoni immondizia e pulizia foglie per n.3 impianti cimiteriali p	Canone mensile per n. 3 impianti cimiteriali	1.400,00 €		12	16.800,00 €	60,00%	10.080,00 €
31	Potatura di contenimento per piante fino a 4 ml	Ogni due anni	58,19 €	5	1	290,95 €	55,00%	160,02 €
32	Potatura di contenimento per piante fino a 8 ml	Ogni due anni	99,52 €	2	1	199,04 €	55,00%	109,47 €
33	Potatura di contenimento per piante fino a 16 ml	Ogni due anni	220,00 €	29	1	6.380,00 €	55,00%	3.509,00 €

34	Potatura di contenimento per piante fino a 18 ml	Ogni due anni	250,00 €	11	1	2.750,00 €		55,00%	1.512,50 €
Cat. D	Totale Manutenzione del verde						37.338,97 €		

35	Fondo lavori straordinari				1	15.000,00 €	15.000,00 €	40,00%	6.000,00 €
----	----------------------------------	--	--	--	---	-------------	--------------------	--------	------------

36	Oneri Sicurezza					650,75 €	650,75 €	31,88%	207,46 €
----	------------------------	--	--	--	--	----------	-----------------	--------	----------

	TOTALE						€ 123.933,20		€ 60.938,98
--	---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--------------------

% STIMA COSTO DELLA MANODOPERA	49,17%
---------------------------------------	---------------