



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

## RELAZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi necessari all'espletamento delle operazioni cimiteriali e di manutenzione da eseguirsi nei Cimiteri comunali di Peschiera Borromeo, ubicati nelle frazioni di Mirazzano, Linate e San Bovio

Il servizio si suddivide in quattro tipologie così identificate:

- Sez. A Operazioni cimiteriali
- Sez. B Pulizia servizi igienici e aree coperte
- Sez. C Manutenzione ordinaria attrezzature e immobili
- Sez. D Manutenzione verde

Si rimanda alla relazione e al Capitolato fornito le specifiche dei vari interventi.

Di seguito, si evidenziano ulteriori note per la gestione del servizio:

#### NUMERO DI EMERGENZA

All'atto della consegna del servizio l'impresa dovrà rilasciare numero di reperibilità per le emergenze e la gestione della camera mortuaria (Caso particolare: in caso di incidente stradale, l'autorità giudiziaria, può chiedere il deposito temporaneo nella Camera Mortuaria)

#### CANCELLI

Tutti gli impianti cimiteriali sono dotati di automazione per l'apertura e la chiusura dei cancelli.

Vi è un orario estivo ed un orario invernale preimpostato. L'orario invernale va dal 1° ottobre al 31 marzo.

Generalmente, viene inviata comunicazione alla ditta per il cambio di orario.

La manutenzione è in carico all'appaltatore.

#### CAMPANELLA

In tutti gli impianti cimiteriali 30 minuti prima della chiusura suona una campanella per avvisare i visitatori dell'imminente chiusura.

Deve essere indicato in prossimità del cancello d'ingresso, un numero di emergenza che fa capo alla ditta appaltatrice, da chiamare in caso che qualche visitatore rimanga chiuso dentro.

La manutenzione è in carico all'appaltatore

#### GHIAIA VIALETTI

In caso di necessità di Integrazioni/fornitura del ghiaietto nei viali/campi dei cimiteri, la procedura è la seguente:

Gli operai del Comune vanno alla la Cava.... dove abbiamo a disposizione una certa quantità gratuita all'anno di materiali e la depositano nel Cimitero dove necessità. la ditta provvederà a posizionarla/stenderla dove serve.

#### CASSONETTI

I Cassonetti dell'immondizia, in caso di esigenza di sostituzione a causa di rotture o altro, sono forniti dal Comune (ufficio ecologia). Alla Ditta spetta, come indicato nel capitolato, il trasporto all'esterno nei giorni prefissati dalla raccolta rifiuti, e la tenuta in ordine degli stessi

#### LASTRE



## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

Durante il funerale, Le lastre in marmo dei loculi, vengono tolte dal loculo, a seguito dell'inserimento della cassa, e conservata in apposito spazio a cura della ditta appaltatrice.

Successivamente la ditta dovrà mettere a disposizione del marmista dei parenti del defunto la lastra vuota. La fornitura della lastra è compresa nella prestazione.

#### SPAZI DEPOSITO

Alla ditta appaltatrice vengono messi a disposizione ,per ogni cimitero un apposito spazio dove collocare i propri materiali e/o uffici.

I locali, nel appalto attuale, sono:

- Cimitero di Linate: Locali all'interno della camera mortuaria
- Cimitero di San Bovio: Locali nella parte Rotonda .
- Cimitero di Mirazzano: Zona vecchia, locali in prossimità del vecchio ingresso.

#### ATTREZZATURE CIMITERIALI

Le Attrezzature cimiteriali sono indicate nel capitolato e la manutenzione è in carico all'appaltatore

#### OSSARI DOPPI LINATE

Nel Cimitero di Linate , parte vecchia (lotto 1 e 2 sulle planimetrie) sopra i loculi esistenti, vi sono ossari doppi, che hanno il retro aperto. La ditta che gestirà i lavori dovrà sapere che, in caso di inserimento del seconda urna dovrà fare le seguenti operazioni:

- togliere la prima urna
- predisporre un profilo ad L in acciaio sul fondo, fissato alle pareti.
- inserire la prima e seconda urna.

Il tutto per impedire il rischio di caduta, dalla parte opposta, della prima cassetta.

La predisposizione del profilo non è compreso nella prestazione base, ma viene pagato con i fondi straordinari a disposizione dell'appalto.

#### LASTRE CIMITERO MIRAZZANO

Nel Cimitero di Mirazzano, Lotto 1 e 2 , negli anni scorsi, sono state tolte alcune lastre per motivi di sicurezza (rischiavano di cadere).

Le lastre sono state accantonate nel ex camera mortuaria a disposizione delle famiglie dei defunti.

Negli anni , i parenti di alcuni defunti hanno proceduto autonomamente a sostituirle. Rimangono ancora delle lastre non sostituite.

#### ILLUMINAZIONE VOTIVA

L'illuminazione Votiva è gestita a parte, tramite la ditta Zanetti.

Per la riscossione della tassa dell'illuminazione votiva autorizziamo ditta Zanetti ad utilizzare l'ufficio sito nel Cimitero di Linate (camera mortuaria) nel periodo ottobre/novembre

#### NEVE

In caso di neve la ditta ha anche il compito di sgombrare i vialetti di accesso e spargere il sale , se necessario.

#### POMPE CIMITERO MIRAZZANO

la ditta non ha in gestione il sistema delle pompe del Cimitero di Mirazzano



# CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068  
tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469  
(Città Metropolitana di Milano)

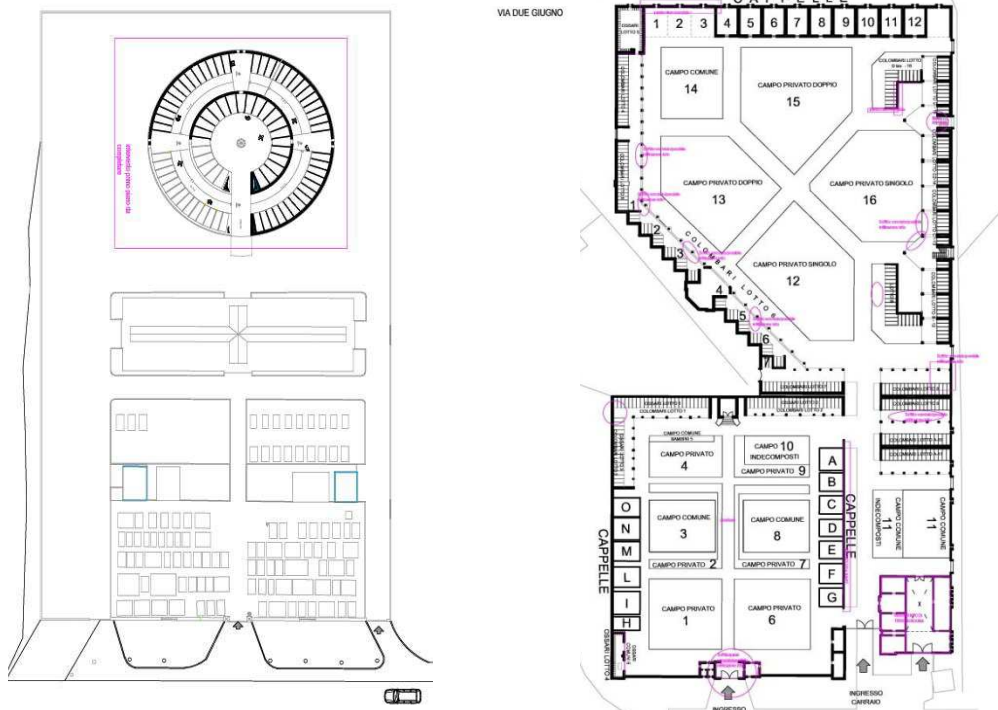
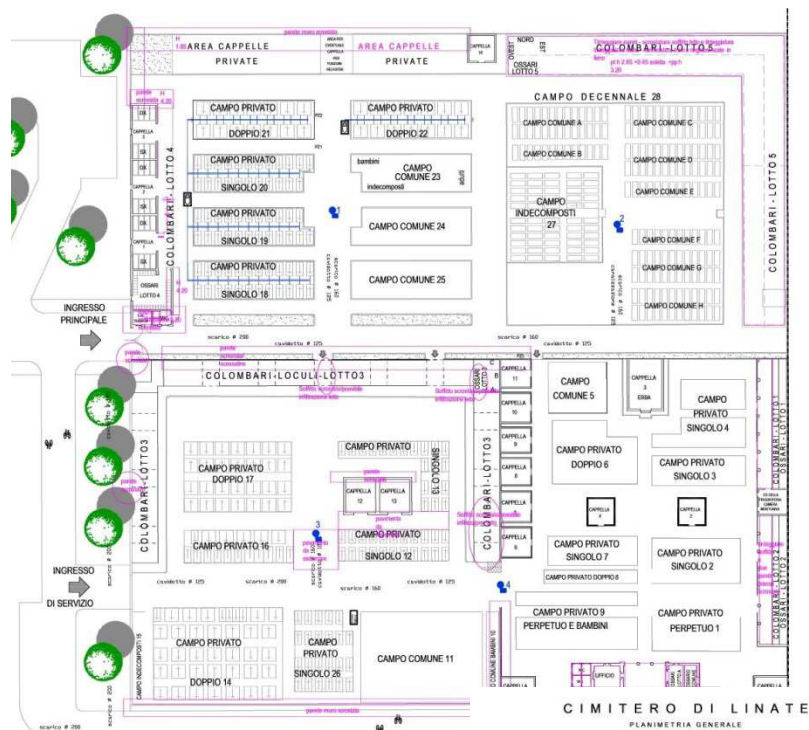
Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154  
comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

## SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

### STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI

Come evidenziato nelle piante sotto indicate ( a disposizione in Dwg per una lettura migliore), si evidenziano in colore magenta delle criticità degli immobili riscontrate nei lotti adibiti ad ossari/colombari dei cimiteri cittadini.

Di seguito si fa un elenco puntuale delle problematiche dei tre cimiteri nelle piante.





## CITTÀ DI PESCHIERA BORRAMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

#### 1) Cimitero Mirazzano

- Muro scrostato lungo il vialetto di ingresso e lungo porzioni di muro esterno– intervento necessario: rifacimento intonaco e prevedere una scossalina di protezione



- Lotto 4 pareti e soffitti bagni – intervento necessario: tinteggiatura , verificare infiltrazioni dal tetto e eventuale intervento di riparazione/sostituzione manto di copertura ; muri scrostati - intervento necessario: sistemazioni intonaci tinteggiatura



- Area cappelle private: muro di fondo scrostato - intervento necessario: sistemazioni intonaco







## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

- Lotto 5: pareti e soffitto da tinteggiare, da verificare tetto per infiltrazioni



- Ingresso vecchio: da prevedere un intervento complessivo di restauro



- Lotto 1 e 2 pareti e soffitti scrostata – intervento necessario: verifica possibili infiltrazioni dalla copertura , rifacimento tinteggiatura





## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

- Lotto 11 muri scrostati - intervento necessario: sistemazioni intonaci



- Tra Lotto 16 e 12 pavimentazione in asfalto da sistemare



- Lotto 3 Soffitti scrostati in più punti. – intervento necessario: verifica possibili infiltrazioni dalla copertura e eventuale relativo intervento sul manto di copertura, ripristino delle parti ammalorate in CA





## CITTÀ DI PESCHIERA BORRAMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

#### 2) Cimitero di San Bovio

- Area nuova (parte rotonda): **Completamento del primo piano**
- Muro di recinzione: pareti scrostate - intervento necessario: Rifacimento intonaci



#### 3) Cimitero di Linate

- Sala mortuaria- intervento necessario: tinteggiatura pareti interne ed esterne



- Ingresso vecchio: pareti e soffitti scrostati- intervento necessario: rifacimento intonaci, verifica delle coperture







## CITTÀ DI PESCHIERA BORRAMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

- Muro scrostato lungo il vialetto di ingresso – intervento necessario: rifare intonaco



- Lotto 9: soffitto scrostato- intervento necessario: verifica possibili infiltrazioni dalla copertura e eventuale relativo intervento sul manto di copertura, tinteggiatura soffitto



- Lotto 8: soffitto scrostato- intervento necessario: verifica possibili infiltrazioni dalla copertura e eventuale relativo intervento sul manto di copertura, tinteggiatura soffitto







## CITTÀ DI PESCHIERA BORRAMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

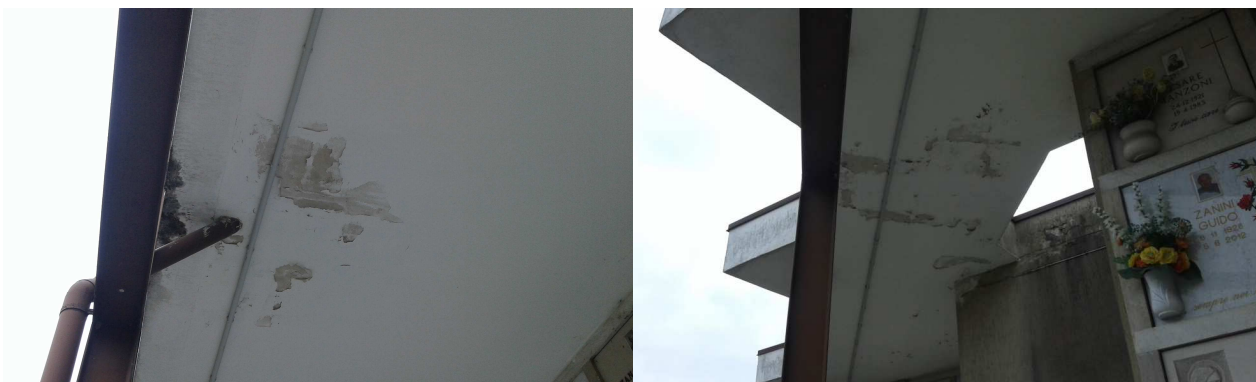
(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

- Lotti 4,5,6 b – lotto C1 -13: soffitto scrostato in più punti - intervento necessario: verifica possibili infiltrazioni dalla copertura e eventuale relativo intervento sul manto di copertura, tinteggiatura soffitto, Ripristino delle parti in Ca a vista ammalorate



- Lotto D -16: parete scrostata - intervento necessario: rifacimento intonaco muro



- Area in prossimità del campo 14 : parete scrostata - intervento necessario: rifacimento intonaco muro





## CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

Via XXV Aprile, 1 - CAP 20068

tel. 02.51690.1 fax. 02.5530.1469

(Città Metropolitana di Milano)

Codice Fiscale 80101570150 - Partita IVA 05802370154

comune.peschieraborromeo@pec.regione.lombardia.it

### SETTORE GESTIONE URBANA SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI

- Lotto D -15: scala scrostata - intervento necessario: rifacimento intonaco muro, verifica possibili infiltrazioni dalla soletta e eventuale relativo intervento di ripristino, tinteggiatura .



Peschiera Borromeo 21/09/2017

Arch. Omar Zanardi

Inq. Pierluigi Taverni

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.*