



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Sezione Lavori pubblici e mobilità

“Lavori di riqualificazione scuole Rovagnasco (materna-elementare)”

RELAZIONE DESCRITTIVA

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**

Arch. Maurizio Rigamonti

PROGETTISTA

Ing. Cristiana Paolucci

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
segrate@postemailcertificata.it

C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150



Città di Segrate

Direzione Territorio E Lavori Pubblici
Sezione Progettazione E Manutenzione
Strade, Sottosuolo E Demanio Idrico

“Lavori di riqualificazione scuole Rovagnasco (materna-elementare)”

RELAZIONE GENERALE

1 - Premessa generale

Gli edifici scolastico sono situati sulla via Nenni nel quartiere Rovagnasco di Segrate, sede della scuola elementare e materna, è stato realizzato negli anni ottanta, negli anni si sono svolti dei lavori di ampliamento nella scuola elementare per la zona della mensa e lavori manutenzione di piccola entità nel resto dell'edificio.

L'edificio scolastico si sviluppa su un unico piano terra per la scuola materna, mentre un su un piano terra e primo per la scuola elementare.

La palestra non risulta omologata.

2 - Descrizione delle lavorazioni scuola materna

Interventi da attuare

Una prima esigenza è quella di riammodernare i bagni, ancora oggi quelli originari.

Necessitano anche di alcuni interventi per abbattimento di barriere architettoniche nella zona servizi poiché sono presente un gradino per accedere ai wc.

Si ritiene inoltre necessario anche una sostituzione delle porte interne della sola scuola elementare.

In relazione alle problematiche evidenziate e alle risorse disponibili, non potendosi prevedere la ristrutturazione totale dell'intera struttura, in un ottica di programmazione nel tempo dei lavori, si è operata la scelta di procedere alla ristrutturazione degli elementi che presentano maggiori criticità.

Nello specifico gli interventi previsti nella scuola materna sono i seguenti:

- rimozione e rifacimento della pavimentazione con relativo sottofondo e rivestimenti bagni
- rimozione e rifacimento impianti di adduzione idrico sanitario dei bagni
- rimozione e installazione di tutti i sanitari (wc, lavandini, docce, ecc...)
- rimozione e installazione nuovi infissi (porte) in legno e/o ferro
- tinteggiature murali
- automazione degli infissi alti per la loro apertura e chiusura
- interventi sostanziali saranno sugli infissi esterni (sostituzione)
- zanzariere e veneziane ove occorrono o mancanti.

Ente certificato:



Iso 9001:2000

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Nello specifico gli interventi previsti nella scuola elementare sono i seguenti:

- rimozione e rifacimento della pavimentazione con relativo sottofondo e rivestimenti spogliati
- rimozione e rifacimento impianti di adduzione idrico sanitario spogliati
- rimozione e installazione di tutti i sanitari spogliati (wc, lavandini, docce, ecc...)
- rimozione e installazione nuovi infissi (porte) in legno e/o ferro
- tinteggiature murali
- automazione degli infissi alti per la loro apertura e chiusura
- interventi sostanziali saranno sugli infissi esterni (sostituzione)
- zanzariere e veneziane ove occorrono o mancanti.

2.1 – Materiali

I materiali forniti dovranno essere certificati secondo la normativa nazionale vigente in materia e relativa normativa UNI

UNI EN ISO 10077-1

Prestazione termica di finestre, porte e chiusure
oscuranti - Calcolo della trasmittanza termica -

UNI EN ISO 10077-2

Prestazione termica di finestre, porte e chiusure -
Calcolo della trasmittanza termica - Parte 2:

2.2 - Esempio tipologia

Esempio di descrizione vetro isolante

La sequenza dei vetri è: vetro esterno, camera, vetro interno.

lo stampato C è il vetro interno all'edificio.

Specificare sempre il colore della camera! (argento, nero, oro)

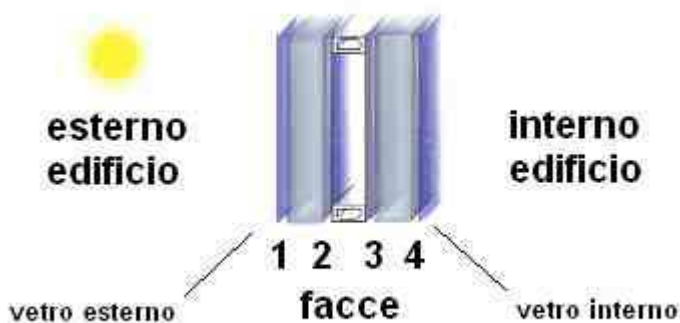
se posizionati come vetro interno, oppure in faccia 2 se posizionati come vetro esterno.

(se non specificatamente richiesto vengono assemblati in faccia 1, la fabbrica consiglia in faccia 2).

Il vetro I-Top va posizionato sempre in faccia 2 o faccia 3.

Il vetro Top 1.0 va posizionato sempre in faccia 2 o faccia 3. L'azienda produttrice consiglia in faccia 3.

E' importante per i vetri sagomati non simmetrici specificare sempre la vista, interna o esterna.



3 - Durata dell'Appalto

L'appalto avrà una durata di 90 giorni (navanta giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.



4 - Finanziamento dell'Opera

L'opera sarà finanziata con fondi propri.

5 - Considerazioni preliminari sulla sicurezza

Il piano di sicurezza e coordinamento sarà redatto secondo quanto prescritto dalle vigenti normative in materia di sicurezza (D. Lgs. n° 81/2008) con i seguenti contenuti minimi:

- descrizione delle opere da realizzare;
- individuazioni delle principali fasi lavorative;
- individuazione dei rischi connessi alle diverse e contemporanee fasi lavorative;
- cronoprogramma dei lavori-lavori interferenti;
- presenza contemporanea di più imprese;
- valutazione dei costi della sicurezza;
- valutazione dei rischi di esposizione al rumore dei lavoratori (esposizione temporanea e/o prolungata);
- fascicolo relativo alla manutenzione delle opere progettate.

6 – Disponibilità dei locali

Tutte le aree oggetto dell'appalto sono nella piena disponibilità dell'Ente

7 - Fanno parte del presente progetto i seguenti elaborati:

- ✓ Relazione generale
- ✓ Quadro economico;
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Elenco prezzi unitari
- ✓ Quadro economico
- ✓ Stima incidenza manodopera
- ✓ Psc
- ✓ Piano di manutenzione
- ✓ Elaborati grafici

Il progettista
