



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Sezione Lavori pubblici e mobilità

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA SAN FELICE

RELAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEL SETTORE
TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Arch. Maurizio Rigamonti

PROGETTISTA

Ing. Cristiana Paolucci

Ente certificato:



Iso 9001:2008



Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
segrate@postemailcertificata.it
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

Direzione Territorio E Lavori Pubblici
Sezione Progettazione E Manutenzione
Strade, Sottosuolo E Demanio Idrico

“Lavori di riqualificazione scuola elementare e media S.Felice”

RELAZIONE GENERALE

1 - Premessa generale

L'edificio scolastico del super Condominio di S. Felice, sede della scuola elementare e media, è stato realizzato nell'anno 1969/70, negli anni si sono svolti dei lavori di manutenzione di piccola entità, mentre nel 2016-17 sono stati ristrutturati, dalla società Sodexò (società che gestisce la mensa), i locali della mensa scolastica elementare anche con una redistribuzione degli spazi interni.

L'edificio scolastico si sviluppa su un piano terra, un primo piano e uno seminterrato, dove vi sono prettamente locali tecnici.

Le palestre sono rispettivamente della scuola media al secondo piano e della scuola elementare al primo piano.

Nella scuola medie vi è inoltre la pista esterna di atletica leggera non oggetto di riqualificazione.

La palestra non risulta omologata.

Entrambe le palestre sono dotate di spogliatoi e servizi igienici datati.

Per una migliore comprensione della distribuzione planimetrica dell'impianto sportivo si rimanda agli elaborati grafici a corredo della presente.

Interventi da attuare

Una prima esigenza è quella di riammodernare i bagni e gli spogliatoi, ancora oggi quelli originari . Si sono verificate delle perdite dovute ai ormai vecchi impianti ammalorati che hanno anche danneggiato le pareti.

Mentre per quanto concerne la zona esterna della scuola media del campo di atletica si è riscontrato un degrado dovuto alla vetustà e all'esposizione agli agenti atmosferici, pertanto necessita di nuovo tracciamento.

Si dovrà anche provvedere alla sistemazione delle paratie in gomma antinfortunistica poiché logorate. Si ritiene inoltre necessario anche una sostituzione delle porte interne della sola scuola elementare.

2 - Descrizione delle lavorazioni

In relazione alle problematiche evidenziate e alle risorse disponibili, non potendosi prevedere la ristrutturazione totale dell'intera palestra e di tutti i servizi che necessitano di intervento, in un ottica di programmazione nel tempo dei lavori, si è operata la scelta di procedere alla ristrutturazione dei locali e impianti che presentano maggiori criticità.

Nello specifico gli interventi previsti nella scuola elementare sono i seguenti:

Ente certificato:



Iso 9001:2000

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



- rimozione e rifacimento della pavimentazione con relativo sottofondo e rivestimenti
- rimozione e rifacimento impianti di adduzione idrico sanitario dei bagni
- rimozione e installazione di tutti i sanitari (wc, lavandini, docce, ecc...)
- rimozione e installazione nuovi infissi (porte) in legno e/o ferro
- demolizione e ricostruzione di alcuni tavolati
- rimozione della pavimentazione in gomma e rifacimento della stessa (tipo vinilica/PVC)
- installazione di pareti modulate composte da pannelli
- posa di protezioni antitrauma
- sostituzione delle sole plafoniere e interruttori
- tinteggiature murali ove occorra

Nello specifico gli interventi previsti nella scuola media sono i seguenti:

- rimozione e rifacimento della pavimentazione con relativo sottofondo e rivestimenti
- rimozione e rifacimento impianti di adduzione idrico sanitario dei bagni
- rimozione e installazione di tutti i sanitari (wc, lavandini, docce, ecc...)
- demolizione e ricostruzione di alcuni tavolati
- rimozione della pavimentazione in gomma e rifacimento della stessa (tipo vinilica/PVC)
- installazione di pareti modulate composte da pannelli
- rifacimento impianto elettrico comprensivo di sostituzione plafoniere e interruttori
- tinteggiature murali ove occorra
- ri-tracciamento del campo di atletica esterno esistente

3 - Durata dell'Appalto

L'appalto avrà una durata di 90 giorni (navanta giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

4 - Finanziamento dell'Opera

L'opera sarà finanziata con fondi propri.

5 - Considerazioni preliminari sulla sicurezza

Il piano di sicurezza e coordinamento sarà redatto secondo quanto prescritto dalle vigenti normative in materia di sicurezza (D. Lgs. n° 81/2008) con i seguenti contenuti minimi:

- descrizione delle opere da realizzare;
- individuazioni delle principali fasi lavorative;
- individuazione dei rischi connessi alle diverse e contemporanee fasi lavorative;
- cronoprogramma dei lavori-lavori interferenti;
- presenza contemporanea di più imprese;
- valutazione dei costi della sicurezza;
- valutazione dei rischi di esposizione al rumore dei lavoratori (esposizione temporanea e/o prolungata);
- fascicolo relativo alla manutenzione delle opere progettate.

6 – Disponibilità dei locali

Tutte le aree oggetto dell'appalto sono nella piena disponibilità dell'Ente



7 - Fanno parte del presente progetto i seguenti elaborati:

- ✓ Relazione generale
- ✓ Quadro economico;
- ✓ Computo metrico estimativo
- ✓ Elenco prezzi unitari
- ✓ Quadro economico
- ✓ Stima incidenza mano d'opera
- ✓ PSC
- ✓ Elaborati grafici
- ✓ Piano di manutenzione