



# Città di Segrate

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMERA AUTOPTICA / OBITORIO CIMITERO COMUNALE

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Presso il locale cimitero di Segrate è ubicata una camera autoptica / obitorio che necessita di interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione sia edile che impiantistica dei locali; in particolare si rende necessario procedere a:

- rimozione serramenti esistenti, demolizione tavolati interni, rimozione fascia di copertura, rimozione recinzione esistente
- scrostamento intonaco interno ed esterno
- realizzazione tavolati in mattoni forati, intonaco completo per interni ed esterni
- modifiche impianto elettrico esistente e fornitura nuove plafoniere
- sostituzione unità a pompe di calore per riscaldamento / raffrescamento
- fornitura e posa in opera motore per apertura serramenti
- fornitura nuovi serramenti in alluminio per finestre, portefinestre a una o più ante, vasistas o a bilico
- assemblaggio vetrata isolante termoacustica
- fornitura e posa in opera zanzariere
- smontaggio e rimontaggio porte interne
- stuccatura, applicazione strato isolante e pitturazione superfici interne ed esterne
- fornitura e posa in opera recinzione perimetrale

nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per dare gli interventi di cui sopra finiti a perfetta regola d'arte.

L'importo complessivo stimato dell'appalto, compreso nell'appalto e da pagarsi **a corpo**, ammonta a complessivi **€ 49.796,80** oltre IVA.

Le lavorazioni relative alle opere di cui al presente appalto appartengono alle seguenti categorie di cui all'allegato A del D.P.R. 5/10/2010 n. 207:

<b>lavorazioni</b>	<b>categoria</b>	<b>importo</b>	<b>%</b>
Opere edili	OG1 prevalente	€ 34.222,52	68,72
Opere elettriche	OS30 scorporabile / subappaltabile	€ 6.787,00	13,63
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS3 scorporabile / subappaltabile	€ 8.787,28	17,65

Ente certificato:



Iso 9001:2015

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Città di Segrate

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si evidenzia che, essendo la struttura utilizzata l'esecuzione delle lavorazioni deve essere concordato con l'Amministrazione, in maniera da ridurre al minimo i disagi.

**IL PROGETTISTA E  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Maurizio RIGAMONTI**