



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)



Città di Segrate

FASCICOLO INFORMATIVO DELL'OPERA

| | |
|--|--|
| STAZIONE APPALTANTE | Comune di Segrate |
| INDIRIZZO CANTIERE | Via delle Regioni e via Reggio Emilia Segrate (MI) |
| IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE | Riqualificazione scuola media Recedesio |
| COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE | |
| Ing. Christian Viganò | |

| Emissione | Redatto | Contr. | Appr. | Rev. | del |
|------------|---------|--------|-------|------|-----|
| 23/12/2019 | CV | CV | CV | 00 | - |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

SOMMARIO

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | <i>Premessa</i> | 3 |
| 2 | <i>Descrizione dell'opera</i> | 5 |
| 3 | <i>Descrizione degli interventi</i> | 6 |
| 4 | <i>Scheda anagrafica</i> | 9 |
| 5 | <i>CAPITOLO 2 MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE</i> | 10 |
| | 5.1.1 Manutenzione edile | 10 |
| | 5.1.2 Partizioni interne orizzontali e verticali | 18 |
| | 5.1.3 Serramenti | 26 |
| 6 | <i>CAPITOLO 3 RIFERIMENTI</i> | 33 |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

1 PREMESSA

INTRODUZIONE - NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMATIVO

Secondo quanto prescritto dall'art. 96 del D.Lgs. 81/2008, il fascicolo informativo dell'opera è predisposto la prima volta dal coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 207/2010.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE coadiuvato dagli impiantisti) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore). Tale fascicolo è diviso in tre parti, in conformità a quanto previsto dall'allegato XVI del D.Lgs 81/2008.

CAPITOLO I - DESCRIZIONE DELL'OPERA

La descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti;

CAPITOLO II - MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati;

CAPITOLO III - RIFERIMENTI

Riferimenti alla documentazione di supporto esistente;

Il soggetto maggiormente interessato all'utilizzo del fascicolo è il gestore dell'opera che effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi.

Se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo.

DEFINIZIONI

Per manutenzione si intende il complesso delle attività tecniche ed amministrative rivolte al fine di conservare, o ripristinare, la funzionalità e l'efficienza di un apparecchio o di un impianto, intendendo per funzionalità la sua idoneità ad adempiere alle sue funzioni, ossia fornire le prestazioni previste, e per efficienza la sua idoneità a fornire le predette prestazioni in condizioni accettabili sotto gli aspetti dell'affidabilità, dell'economia di esercizio, della sicurezza e del rispetto dell'ambiente esterno ed interno.

MANUTENZIONE SECONDO NECESSITA': è quella che si attua in caso di guasto, disservizio, o deterioramento.

MANUTENZIONE PREVENTIVA: è quella diretta a prevenire guasti e disservizi ed a limitare i deterioramenti.



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

MANUTENZIONE PROGRAMMATA: è quella forma di manutenzione preventiva, in cui si prevedono operazioni eseguite in base ai controlli eseguiti periodicamente secondo un programma prestabilito.

La manutenzione deve essere in costante rapporto con la conduzione la quale comprende necessariamente anche operazioni e controlli, indipendenti od in collaborazione con il servizio di manutenzione.

- Ordinaria è la manutenzione che si attua in luogo, con strumenti ed attrezzi di uso corrente; si limita a riparazioni di lieve entità, abbisognavoli unicamente di minuteria; comporta l'impiego di materiali di consumo di uso corrente, o la sostituzione di parti di modesto valore, espressamente previste (fusibili, guarnizioni, ecc....).
- Straordinaria è la manutenzione richiede mezzi di particolare importanza (scavi, ponteggi, mezzi di sollevamento); oppure attrezzature o strumentazioni particolari, abbisognavoli di predisposizione (prese, inserzioni sulle tubazioni, ecc...) le quali possono comportare riparazioni e/o qualora si rendano necessarie parti di ricambio o ripristini, o che prevedono la revisione e/o la sostituzione di apparecchi e materiali per i quali non siano possibili o convenienti le riparazioni.

Il Fascicolo viene predisposto in fase di progettazione dal CSP (coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione in collaborazione con i progettisti dell'opera) e dovrà essere quindi completato ed eventualmente integrato dal CSE (coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in collaborazione con i costruttori delle opere, la DL nonché il Committente) secondo le indicazioni riportate nel presente Fascicolo.

Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del Fascicolo informativo.

Il Fascicolo informativo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa, di manutenzione ordinaria, straordinaria o di revisione dell'opera e per ogni ricerca di documentazione tecnica dell'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

2 DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'edificio scolastico costruito nel 1983 è situato nel quartiere di Redecesio a Segrate, con accesso da via delle Regioni e da via Reggio Emilia. Nello stesso lotto sono presenti anche la scuola d'infanzia Munari e la scuola Primaria Merini.

La struttura architettonica si sviluppa prevalentemente al piano terra, la palestra ha un'altezza maggiore ed una porzione si articola anche su un livello superiore.





Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente documento riguarda i lavori di riqualificazione della scuola Recedesio ed in particolare l'intervento consiste nel rifacimento di tutti i serramenti interni ed esterni con inserimento di zanzariere e veneziane per fornire maggior comfort alle aule, le tinteggiature degli ambienti interni, delle facciate e realizzazione di nuovo campo sportivo esterno.

Le lavorazioni saranno suddivise in:

- rimozione dei serramenti interni ed esterni esistenti
- installazione di nuovi serramenti interni ed esterni
- tinteggiature murali esterne
- tinteggiature murali interne
- installazione zanzariere e veneziane nelle aule e refettorio
- rifacimento campo sportivo esterno

SERRAMENTI

Nel seguito si riporta documentazione fotografica dei principali serramenti esistenti, oggetto di sostituzione.



Serramento di ingresso alla scuola



Classe tipo serramenti esterni e veneziane esistenti



Classe tipo serramenti interni esistenti



Palestra serramenti esistenti



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)



Porte bagni esistenti

Le tipologie di aperture installate saranno:

- scorrevoli per la maggior parte delle finestre esterne;
- a battente e/o ad anta ribalta.

Si prevede la sostituzione di porte e serramenti interni con esclusione dei locali destinati alla preparazione pasti (di cui si prevede la sola sostituzione dei serramenti esterni).

TINTEGGIATURE INTERNE

È prevista la tinteggiatura delle pareti interne con pittura fotocatalitica Ecoattiva H 2,1m a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004. e parti trattate a smalto.

TINTEGGIATURE ESTERNE

Il progetto prevede anche la tinteggiatura delle facciate esterne con pittura fotocatalitica Ecoattiva H 2,1m a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004.



Facciata tipo scuola Secondaria di Redecesio



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

Per la tinteggiatura delle facciate esterne in quota, in fase di progetto si è previsto l'utilizzo di una piattaforma aerea. Sarà cura dell'impresa delimitare l'area di intervento, verificare i piani di appoggio della suddetta piattaforma. Inoltre il personale addetto alle lavorazioni dovrà essere dotato della formazione necessaria all'utilizzo dei mezzi impiegati e all'utilizzo dei DPI di IIIa categoria.

CAMPO SPORTIVO ESTERNO

Infine, il progetto prevede il rifacimento del campo sportivo esterno per attività non agonistiche tramite demolizione dello strato di pavimentazione esistente, realizzazione di cordoli in calcestruzzo precompresso con superficie liscia.

Realizzazione strato di fondazione in misto cemento, strato di base e strato di usura in conglomerato bituminoso, manto sintetico elastico impermeabile colato in opera e composto da resine acriliche miscelato con cariche minerali e granuli di gomma, con additivi ad altissima resistenza all'usura e agli agenti atmosferici.

Completamento con segnatura delle aree di gioco realizzata mediante spruzzatura di vernici sintetiche anch'esse ad alta resistenza all'usura. Installazione di impianto completo del gioco da basket conforme alla normativa UNI EN 15312-2010; Installazione di impianto completo del gioco dai volley.



Campo sportivo esterno esistente



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

4 SCHEDA ANAGRAFICA

Stazione appaltante:

Stazione appaltante:
Comune di Segrate (MI)
via I Maggio 20090 – Segrate (MI)
RUP: Arch. Maurizio Rigamonti



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

5 CAPITOLO 2 MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE

5.1.1 Manutenzione edile

| | |
|--|--|
| <i>Tipo di intervento</i> | <i>Rischi individuati</i> |
| Monitoraggio strutture: | Caduta dall'alto; Urti; Colpi; Impatti |
| Controllo freccette elastiche solai e travi. | Caduta materiale dall'alto |
| Verifica visiva di ammaloramenti e/o distacchi superficiali. | Scivolamenti cadute a livello |

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni della struttura. Individuare e delimitare l'area di intervento. Utilizzo di attrezzature a norma. Impartire agli addetti le necessarie informazioni per la corretta procedura da effettuare. La verifica è ogni 10 anni.

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|-----------------------------|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro | Entrare all'interno del complesso Raggiungere l'area interessata. Dall'interno dell'edificio raggiungere il piano interessato o la copertura utilizzando | Comunicare sempre al responsabile per la manutenzione del Committente l'inizio dell'intervento. Formare ed informare gli addetti |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|---|---|---|
| | le scale. | all'attività di manutenzione sul percorso che devono seguire. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Presenza di estintori e sistemi automatici di rilevazione fumi e spegnimento incendi. Presenza di interruttore differenziale su quadro elettrico Q.E. e messa a terra M.a.T. Ulteriori attrezzature saranno a carico dell'impresa incaricata alla manutenzione. | I lavoratori si dovranno attenere alle indicazioni contenute nei seguenti documenti: DUVRI-DVR-POS. Prima di iniziare l'operazione di manutenzione, l'operatore dovrà disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. |
| Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non previste. | DPC: per le lavorazioni con rischio di caduta dall'alto utilizzare trabattelli con stabilizzatori, piani di lavoro e parapetti. A carico dell'impresa incaricata alla manutenzione. |
| Protezioni individuali e | Non previste. | A carico dell'impresa incaricata |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|-----------------------------------|--|---|
| relativi ancoraggi | | <p>alla manutenzione.</p> <p>Gli addetti all'attività di manutenzione devono avere idonei DPI specifici per il tipo di intervento che andranno ad effettuare e dovranno essere formati ed informati sull'uso di detti DPI e sul percorso che devono seguire.</p> <p>Gl i addetti all'attività di manutenzione devono avere idonei DPI.</p> <p>DPI: scarpe di sicurezza; casco; guanti protettivi; occhiali; cintura di sicurezza.</p> |
| Attrezzature di lavoro | Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature. | A carico dell'esecutore. Utilizzo di attrezzature a norma idonee per attività di cantiere. |
| Impianti di alimentazione energia | Il prelievo dell'energia necessario per l'esecuzione dell'attività, avverrà tramite | Utilizzo di attrezzature a norma idonee per attività di cantiere. |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|------------------------------|--|---|
| elettrica | prese CEE situate all'interno del fabbricato o tramite quadri predisposti dall'impresa incaricata. | L'attività deve essere seguita nel rigoroso rispetto del manuale di uso e manutenzione della ditta fornitrice. L'impresa che opera dovrà stabilire prima di iniziare l'attività le corrette procedure di esecuzione e formare adeguatamente il proprio personale prima di iniziare ogni attività. Utilizzare solo utensili elettrici |
| | | portatili a doppio isolamento; non lasciare a terra cavi elettrici e prolunghe in particolare nelle aree di transito. |
| Movimentazione componenti | Non è prevista una specifica misura preventiva. | Utilizzare le tecniche ergonomiche per la movimentazione dei carichi. |
| Approvvigionamento | L'approvvigionamento del materiale minuto | Seguire i percorsi indicati, non |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| materiali/attrezzature | avverrà attraverso la via di accesso al piano. | ostruire o ingombrare i percorsi di esodo. Per l'impiego di materiale ingombrante o pesante l'impresa o lavoratore autonomo deve predisporre di apposito sistema di sollevamento al piano. |
| Prodotti pericolosi | Non previste. | L'impresa o lavoratore autonomo che segue la manutenzione deve indicare i prodotti pericolosi che intende adottare e le relative misure di impiego in sicurezza. |
| Igiene sul lavoro | I bagni sono situati ai piani del complesso | È vietato consumare cibi e fumare nei luoghi di lavoro del Committente. DPI: guanti protettivi |
| Interferenze e protezione terzi | Il committente dovrà fornire all'impresa o al lavoratore autonomo che svolge l'attività manutentiva adeguate informazioni in relazione ad eventuali pericoli legati al luogo e all'attività che ivi si svolge e a | Per tutti gli interventi è sempre necessario tenere in considerazione le possibili interferenze con le attività in corso all'interno degli edifici e |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--------------------------|---|---|
| | <p>possibili interferenze dovute anche alla presenza di ulteriori ditte terze (art. 26 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81).</p> | <p>con i flussi di persone in transito nelle aree circostanti.</p> <p>Prima di dare inizio ad un'attività ch e potrebbe comportare interferenze con l'attività in essere, l'esecutore provvederà a delimitare e segnalare la zona di intervento con transenne/cavalletti/nastro bianco/rosso.</p> <p>Qualora l'attività lo richieda (polvere, rumore, etc...) sarà necessario operare in assenza di personale esterno all'attività di manutenzione e le attività ordinarie.</p> |
| Segnaletica di sicurezza | <p>Il complesso è dotato di segnaletica di sicurezza e di emergenza.</p> <p>La restante segnaletica risulta a carico dell'impresa incaricata.</p> | <p>Adeguata delimitazione dell'area di intervento. Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative ai non addetti ai lavori.</p> <p>Cartello di avvertimento del</p> |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--|--|---|
| | | pericolo di caduta di oggetti dall'alto. |
| Dispositivi di protezione individuali | Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: scarpe di sicurezza, casco, guanti, imbracatura di sicurezza e funi di trattenuta sempre in tensione che non permettano la caduta nel vuoto e se necessario maschere filtranti. | |
| Modalità operative e istruzioni per la sicurezza | Prima di eseguire l'attività l'impresa o lavoratore autonomo responsabile dell'attività manutentiva deve verificare quanto riportato nel manuale operativo di manutenzione. Attenersi a quanto indicato nelle procedure contrattuali con riferimento alle informazioni in relazione ad eventuali pericoli legati al luogo e all'attività che ivi si svolge e a possibili interferenze dovute anche alla presenza di ulteriori ditte terze (art. 26 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81). Comunicare sempre al responsabile per la manutenzione del Committente l'esatto programma di intervento, le modalità di esecuzione e i rischi e i pericoli che l'attività manutentiva comporta. Seguire i percorsi indicati e non allontanarsi dall'area specifica di intervento. | |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)





Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

5.1.2 Partizioni interne orizzontali e verticali

Ripartizione interna orizzontale e verticale: Pareti in in muratura , rivestimenti, pavimenti e zoccolature.

| <i>Tipo di intervento</i> | <i>Rischi individuati</i> |
|---|---|
| Verificare lo stato di mantenimento delle pareti in cartongesso, in muratura, dei pavimenti, rivestimenti e zoccolatura, quando occorre, provvedere ad eventuali ripristini quali intonaco o tinteggiatura. | Polvere, rumore e schizzi, Abrasioni e schiacciamenti o tagli, Elettrocuzione per contatto con gli impianti elettrici eventualmente presenti, Caduta di persone dall'alto, Caduta di attrezzature e materiali dall'alto, Inciampo o scivolamento, Contatti/inalazioni di prodotti pericolosi. |

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si tratta di interventi di normale manutenzione sulle pareti interne. Gli interventi previsti sulle pareti in muratura sono: la verifica dello stato di intonaco e eventuali ripristini di parti ammalorate o eventuali scrostamenti; la tinteggiatura degli intonaci previa preparazione del fondo. Per le pareti in cartongesso gli interventi previsti sono: verifica della planarità delle pannellature e eventuale sostituzione degli elementi danneggiati, verifica integrità della struttura metallica di sostegno, controllo dei giunti e eventuale ripristino, rasatura e tinteggiatura delle pannellature.



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

Per le strutture non portanti come pavimenti, rivestimenti e zoccolature si tratta di lavorazioni di verifica dello stato di mantenimento e pulizia da eseguirsi ai piani dell'edificio e, quando occorre, provvedere a eventuali ripristini e sostituzioni.

Si tenga conto che durante la manutenzione alcune aree saranno occupate da attrezzature e materiale e pertanto la zona oggetto dei lavori deve essere opportunamente delimitata.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'attività manutentiva deve essere garantito l'ordine e la pulizia nei luoghi di lavoro.

L'attività di manutenzione specifica deve essere registrata sull'apposita scheda del presente fascicolo (al capitolo aggiornamento a cura del Committente).

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|---------------------------------------|--|---|
| Accessi ai luoghi di lavoro | Per accedere all'edificio occorre seguire i percorsi generali di accesso dall'esterno e quelli verticali tramite montacarichi o scale di servizio, come riportato nelle planimetrie in allegato. | Comunicare sempre al responsabile per la manutenzione del Committente l'inizio dell'intervento. Formare ed informare gli addetti all'attività di manutenzione sul percorso che devono seguire. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Presenza di estintori e sistemi automatici di rilevazione fumi e spegnimento incendi. Presenza di interruttore differenziale su | I lavoratori si dovranno attenere alle indicazioni contenute nei seguenti documenti: DUVRI-DVR-POS. |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--|--|--|
| | <p>quadro elettrico Q.E. e messa a terra</p> <p>M.a.T.</p> <p>Ulteriori attrezzature saranno a carico dell'impresa incaricata alla manutenzione.</p> | <p>Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di scale o ponti su ruote o su cavalletti. I mezzi di protezione adottati devono essere conformi alle norme di prevenzione e allo specifico lavoro. Prima di iniziare l'operazione di manutenzione, l'operatore dovrà disattivare la corrente per interventi su parti in tensione.</p> |
| Protezioni collettive e relativi ancoraggi | <p>A carico dell'impresa incaricata alla manutenzione.</p> | <p>Non previste.</p> |
| Protezioni individuali e relativi ancoraggi | <p>Non previste.</p> | <p>A carico dell'impresa incaricata alla manutenzione.</p> <p>Gli addetti all'attività di manutenzione devono avere idonei DPI specifici anticaduta (cintura di sicurezza e funi di</p> |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>trattenuta sempre in tensione che non permettano la caduta nel vuoto, marchiati CE) per il tipo di intervento che andranno ad effettuare e dovranno essere formati ed informati sull'uso di detti DPI e sul percorso che devono seguire.</p> <p>DPI: scarpe di sicurezza; casco; guanti protettivi; occhiali; cintura di sicurezza; funi di trattenuta.</p> |
| Attrezzature di lavoro | Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie | A carico dell'esecutore. Utilizzo di attrezzature a norma idonee |
| | attrezzature. | per attività da svolgere. |
| Impianti di alimentazione energia elettrica | <p>Il prelievo dell'energia necessario per l'esecuzione dell'attività, avverrà tramite prese CEE situate all'interno del fabbricato o tramite quadri predisposti dall'impresa incaricata.</p> <p>Per i lavori all'interno delle aree private il prelievo dell'energia avverrà tramite prese</p> | <p>Utilizzo di attrezzature a norma idonea per attività da svolgere.</p> <p>Utilizzare solo utensili elettrici portatili a doppio isolamento; non lasciare a terra cavi elettrici e prolunghe in particolare nelle aree di transito.</p> |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| | CEE all'interno dei locali. | <p>L'attività deve essere seguita nel rigoroso rispetto del manuale di uso e manutenzione della ditta fornitrice.</p> <p>L'impresa che opera dovrà stabilire prima di iniziare l'attività le corrette procedure di esecuzione e formare adeguatamente il proprio personale prima di iniziare ogni attività.</p> <p>Utilizzare solo utensili elettrici portatili a doppio isolamento; non lasciare a terra cavi elettrici e prolunghe in particolare nelle aree di transito.</p> |
| Movimentazione componenti | Non è prevista una specifica misura preventiva. | Utilizzare le tecniche ergonomiche per la movimentazione dei carichi. |
| Approvvigionamento materiali / | L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso al | Seguire i percorsi indicati, non ostruire o ingombrare i percorsi |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--|---|---|
| attrezzature | piano. | di esodo. Per l'impiego di materiale ingombrante o pesante l'impresa o lavoratore autonomo deve predisporre apposito sistema di trasporto al piano utilizzando il montacarichi in dotazione. |
| Prodotti pericolosi | Vernici e prodotti da pulizia. | L'impresa o lavoratore autonomo che segue la manutenzione deve indicare i prodotti pericolosi che intende adottare e le relative misure di impiego in sicurezza. |
| Igiene sul lavoro | I bagni sono situati ai piani del complesso | È vietato consumare cibi e fumare nei luoghi di lavoro del Committente. DPI: guanti protettivi |
| Interferenze e protezione terzi | Il committente dovrà fornire all'impresa o al lavoratore autonomo che svolge l'attività manutentiva adeguate informazioni in relazione ad eventuali pericoli legati al luogo e all'attività che ivi si svolge e a | Per tutti gli interventi è sempre necessario tenere in considerazione le possibili interferenze con le attività in corso all'interno degli edifici e |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--|---|--|
| | <p>possibili interferenze dovute anche alla presenza di ulteriori ditte terze (art. 26 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81).</p> | <p>con i flussi di persone in transito nelle aree circostanti.</p> <p>Prima di dare inizio ad un'attività che potrebbe comportare interferenze con l'attività in essere, l'esecutore provvederà a delimitare e segnalare la zona di intervento con transenne/cavalletti/nastro bianco/rosso.</p> <p>Qualora l'attività lo richieda (polvere, rumore, etc...) sarà necessario operare in assenza di personale esterno all'attività di manutenzione sospensione le attività ordinarie.</p> |
| <p>Segnaletica di sicurezza</p> | <p>Il complesso è dotato di segnaletica di sicurezza e di emergenza.</p> <p>La restante segnaletica risulta a carico dell'impresa incaricata.</p> | <p>Adeguate delimitazione dell'area di intervento. Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative ai non addetti ai lavori.</p> |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | |
|---|---|
| Dispositivi di protezione individuali | <p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: scarpe di sicurezza, guanti, casco, se necessario maschere filtranti, occhiali e cuffie.</p> |
| Modalità operative e istruzioni per la | <p>Prima di eseguire l'attività l'impresa o lavoratore autonomo responsabile dell'attività manutentiva deve verificare quanto riportato nel manuale operativo di manutenzione.</p> |
| sicurezza | <p>Attenersi a quanto indicato nelle procedure contrattuali con riferimento alle informazioni in relazione ad eventuali pericoli legati al luogo e all'attività che ivi si svolge e a possibili interferenze dovute anche alla presenza di ulteriori ditte terze (art. 26 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81).</p> <p>Comunicare sempre al responsabile per la manutenzione del Committente l'esatto programma di intervento, le modalità di esecuzione e i rischi e i pericoli che l'attività manutentiva comporta.</p> <p>Seguire i percorsi indicati e non allontanarsi dall'area specifica di intervento.</p> |
| Tavole allegate | |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

5.1.3 Serramenti

| <i>Tipo di intervento</i> | <i>Rischi individuati</i> |
|---|--|
| Verifica dello stato di mantenimento, funzionamento e pulizia. | Urti e colpi, Abrasioni e schiacciamenti o tagli, Elettrocuzione per contatto con gli impianti elettrici eventualmente presenti, Inciampo o scivolamento, Contatti /inalazioni di prodotti pericolosi, Rischi dorso lombari. |

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Si tratta di verificare annualmente lo stato di mantenimento, di funzionamento e pulizia degli infissi interni e, quando occorre, provvedere a eventuali ripristini e sostituzioni. Per accedere all'edificio occorre seguire i percorsi generali di accesso dall'esterno e quelli verticali (scale - ascensori) di edificio, come riportato nelle planimetrie in allegato. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'attività manutentiva deve essere garantito l'ordine e la pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività di manutenzione specifica deve essere registrata sull'apposita scheda del presente fascicolo (al capitolo aggiornamento a cura del Committente).

| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
|--|--|--|
| Accessi ai luoghi di lavoro | Per accedere all'edificio occorre seguire i percorsi generali di accesso dall'esterno e quelli verticali tramite scala di servizio, come riportato nelle planimetrie in allegato. | Comunicare sempre al responsabile per la manutenzione del Committente l'inizio dell'intervento. Formare ed informare gli addetti all'attività di manutenzione sul |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

percorso che devono seguire.

| | | |
|--|--|---|
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | <p>Presenza di estintori e sistemi automatici di rilevazione fumi e spegnimento incendi.</p> <p>Presenza di interruttore differenziale su quadro elettrico Q.E. e messa a terra M.a.T.</p> <p>Ulteriori attrezzature saranno a carico dell'impresa incaricata alla manutenzione.</p> | <p>I lavoratori si dovranno attenere alle indicazioni contenute nei seguenti documenti: DUVRI-DVR-POS.</p> <p>I mezzi di protezione adottati devono essere conformi alle norme di prevenzione e allo specifico lavoro. Prima di iniziare l'operazione di manutenzione, l'operatore dovrà disattivare la corrente per interventi su parti in tensione.</p> |
| Protezioni collettive e relativi ancoraggi | Non previste. | A carico dell'impresa incaricata alla manutenzione. |
| Protezioni individuali e relativi ancoraggi | Non previste. | <p>A carico dell'impresa incaricata alla manutenzione.</p> <p>Gli addetti all'attività di manutenzione devono avere idonei DPI per il tipo di intervento</p> |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>che andranno ad effettuare e dovranno essere formati ed informati sull'uso di detti DPI e sul percorso che devono seguire.</p> <p>DPI: scarpe di sicurezza; casco; guanti protettivi; occhiali; cintura di sicurezza; funi di trattenuta.</p> |
| Attrezzature di lavoro | <p>Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.</p> | <p>A carico dell'esecutore. Utilizzo di attrezzature a norma idonee per attività da svolgere.</p> |
| Impianti di alimentazione energia elettrica | <p>Il prelievo dell'energia necessario per l'esecuzione dell'attività, avverrà tramite prese CEE situate all'interno del fabbricato o tramite quadri predisposti dall'impresa incaricata.</p> | <p>Utilizzo di attrezzature a norma idonea per attività da svolgere.</p> <p>L'attività deve essere seguita nel rigoroso rispetto del manuale di uso e manutenzione della ditta fornitrice.</p> <p>L'impresa che opera dovrà stabilire prima di iniziare l'attività le corrette procedure di esecuzione e formare</p> |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>adeguatamente il proprio personale prima di iniziare ogni attività.</p> <p>Utilizzare solo utensili elettrici portatili a doppio isolamento; non lasciare a terra cavi elettrici e prolunghe in particolare nelle aree di transito.</p> |
| Movimentazione componenti | Non è prevista una specifica misura preventiva. | Utilizzare le tecniche ergonomiche per la movimentazione dei carichi. |
| Approvvigionamento materiali / attrezzature | L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso al piano. | Seguire i percorsi indicati, non ostruire o ingombrare i percorsi di esodo. Per l'impiego di materiale ingombrante o pesante l'impresa o lavoratore autonomo deve predisporre apposito sistema di trasporto al piano utilizzando il montacarichi in dotazione. |
| Prodotti pericolosi | Prodotti per la pulizia. | L'impresa o lavoratore autonomo |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>che segue la manutenzione deve indicare i prodotti pericolosi che intende adottare e le relative misure di impiego in sicurezza.</p> |
| Igiene sul lavoro | I bagni sono situati ai piani del complesso | <p>È vietato consumare cibi e fumare nei luoghi di lavoro del Committente.</p> <p>DPI: guanti protettivi</p> |
| Interferenze e protezione terzi | <p>Il committente dovrà fornire all'impresa o al lavoratore autonomo che svolge l'attività manutentiva adeguate informazioni in relazione ad eventuali pericoli legati al luogo e all'attività che ivi si svolge e a possibili interferenze dovute anche alla presenza di ulteriori ditte terze (art. 26 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81).</p> | <p>Per tutti gli interventi è sempre necessario tenere in considerazione le possibili interferenze con le attività in corso all'interno degli edifici e con i flussi di persone in transito nelle aree circostanti.</p> <p>Prima di dare inizio ad un'attività che potrebbe comportare interferenze con l'attività in essere, l'esecutore provvederà a delimitare e segnalare la zona di intervento con</p> |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>transenne/cavalletti/nastro bianco/rosso.</p> <p>Qualora l'attività lo richieda (polvere, rumore, etc...) sarà necessario operare in assenza di personale esterno all'attività di manutenzione sospensione le attività ordinarie.</p> |
| Segnaletica di sicurezza | <p>Il complesso è dotato di segnaletica di sicurezza e di emergenza.</p> <p>La restante segnaletica risulta a carico dell'impresa incaricata.</p> | <p>Adeguate delimitazione dell'area di intervento. Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative ai non addetti ai lavori.</p> |
| Dispositivi di protezione individuali | <p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI), in particolare: scarpe di sicurezza, guanti, casco, se necessario maschere filtranti, occhiali e cuffie.</p> | |
| Modalità operative e istruzioni per la | <p>Prima di eseguire l'attività l'impresa o lavoratore autonomo responsabile dell'attività manutentiva deve verificare quanto riportato nel manuale operativo di</p> | |



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

sicurezza

manutenzione.

Attenersi a quanto indicato nelle procedure contrattuali con riferimento alle informazioni in relazione ad eventuali pericoli legati al luogo e all'attività che ivi si svolge e a possibili interferenze dovute anche alla presenza di ulteriori ditte terze (art. 26 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81).

Comunicare sempre al responsabile per la manutenzione del Committente l'esatto programma di intervento, le modalità di esecuzione e i rischi e i pericoli che l'attività manutentiva comporta.

Seguire i percorsi indicati e non allontanarsi dall'area specifica di intervento.

Tavole allegate



Fascicolo informativo dell'opera

Lavori di riqualificazione scuola media Recedesio – Via delle Regioni e via
Reggio Emilia Segrate (MI)

6 CAPITOLO 3 RIFERIMENTI

Descrizione: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA RECEDESIO

Disponibile: Si

Posa (Sito): IN POSSESSO DELLA COMMITTENZA

N° Prog./Rep.: Progetti esecutivo: DICEMBRE 2019