



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Sezione Lavori Pubblici e Mobilità

“MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DELLA RETE STRADALE COMUNALE E DELLE AREE ACCESSORIE”

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

1 – PREMESSA GENERALE

L'articolo 14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i. - Codice della Strada, contiene opportune indicazioni alle quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.

Nello stesso articolo è stato opportunamente previsto, l'obbligo della manutenzione e della gestione delle strade nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze.

Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere mantenute in efficienza da parte degli Enti proprietari o dei soggetti esercenti che sono tenuti alla loro gestione.

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Questo contratto ha lo scopo di rispondere a tutte le esigenze di interventi di piccola entità da eseguire sulle strade comunali, causati da fattori diversi, che possano pregiudicare la sicurezza degli utenti. Sono interventi non programmabili che non possono quindi far parte di un progetto di riqualificazione o di manutenzione straordinaria, ma che si rendono necessari nell'arco dell'anno.

Nello specifico trattasi di interventi di manutenzione ordinaria non programmabile della pavimentazione stradale (strade e piazze pubbliche, marciapiedi e aree accessorie).

Di seguito le modalità di esecuzione dell'appalto:

2.1. Manutenzione ordinaria non programmabile della rete stradale comunale

La natura dei lavori previsti è di tipo prettamente manutentivo, avente caratteri di ripetitività e serialità, ovvero lavori di cui non è nota a priori la consistenza e la localizzazione.

Le tipologie di intervento contemplate dal presente appalto consistono, a titolo indicativo ma non esaustivo (si rimandano i dettagli al Capitolato Speciale d'Appalto e al relativo Allegato 1 – Disciplinare Tecnico), nell'esecuzione delle lavorazioni di seguito elencate, comprensive di tutte le forniture, provviste, apprestamenti di sicurezza necessari per darle finite e compiute secondo le regole dell'arte.

Infine, oltre a dover garantire un **servizio di reperibilità**, una minima quota potrà essere destinata alla fornitura di materiali stradali sciolti quali ad esempio asfalto del tipo “invernale”, calcare, ghiaia, paletti dissuasori, ad uso magazzino, secondo le necessità evidenziate dalla D.L.

Le lavorazioni previste consisteranno principalmente ed indicativamente, nelle seguenti:

Ripristino manto stradale di natura bituminosa

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



1. *allestimento del cantiere stradale secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e ai sensi del Codice della Strada vigente*
2. *scarifica con fresatura vari spessori del tappetino di usura esistente*
3. *eventuale rimozione del sottofondo ammalorato, fino a profondità necessaria*
4. *eventuale formazione cassonetto stradale ove mancante*
5. *trasporto e conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta*
6. *risagomatura di alcuni tratti con binder e/o tout-venant, secondo necessità*
7. *pulizia nastro stradale precedentemente fresato*
8. *rimozione e nuova posa a giusta quota di chiusini nonché eventuale sostituzione degli esistenti qualora necessario*
9. *stesura di emulsione bituminosa e posa di nuovo tappetino di usura*
10. *refacimento segnaletica orizzontale e/verticale, compresa quella luminosa*

Ripristino manto stradale di natura lapidea/strade bianche

1. *allestimento del cantiere stradale secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e ai sensi del Codice della Strada vigente*
2. *demolizione pavimentazione lapidea/rimozione puntuale di elementi ammalorati*
3. *eventuale formazione di cassonetto stradale ove mancante*
4. *trasporto e conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta*
5. *allettamento e posa di elementi lapidei nuovi o precedentemente recuperati in sito/ ricarica-intasamento delle buche con materiale arido, secondo quanto preesistente o secondo indicazioni della D.L. fino a livellamento piano stradale/manufatto esistente*
6. *rimozione e nuova posa a giusta quota di chiusini nonché eventuale sostituzione degli esistenti qualora necessario*
7. *refacimento segnaletica orizzontale e/verticale, compresa quella luminosa*

Ripristino marciapiedi (cordoli)

1. *allestimento del cantiere stradale secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e ai sensi del Codice della Strada vigente*
2. *taglio di pavimentazione stradale con fresa a disco*
3. *demolizione di pavimentazione stradale a ridosso della cordolatura e relativo massetto di rinfiacco, con rimozione o eventuale recupero dei cordoli, in cls o granito*
4. *trasporto e conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta*
5. *sostituzione/riposizionamento di cordolo in cls/granito, nuovo o precedentemente recuperato;*
6. *completamento del massetto di allettamento in cls a ridosso della cordolatura*
7. *rimozione e nuova posa a giusta quota di chiusini nonché eventuale sostituzione degli esistenti qualora necessario*
8. *ripristino della pavimentazione stradale a ridosso della cordolatura modificata*
9. *ripristino della pavimentazione del marciapiede, come preesistente*
10. *refacimento segnaletica orizzontale e/verticale, compresa quella luminosa*

Ripristino marciapiedi (pavimentazione)

1. *allestimento del cantiere stradale secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza*
2. *scarifica con fresatura del tappetino di usura esistente*
3. *eventuale demolizione del sottofondo in cls ammalorato, fino a profondità necessaria*



4. *trasporto e conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta*
5. *completamento/risanamento massetto di sottofondo in cls, secondo necessità e livellamento a quota rustico*
6. *pulizia tratto precedentemente fresato*
7. *rimozione e nuova posa a giusta quota di chiusini nonché eventuale sostituzione degli esistenti qualora necessario*
8. *stesura di emulsione bituminosa e posa di nuovo tappetino di usura*
9. *rifacimento segnaletica orizzontale e/verticale, compresa quella luminosa*

Varie opere puntuali e/o di messa in sicurezza stradale

1. *formazione di scivoli per l'abbattimento delle barriere architettoniche in prossimità di attraversamenti pedonali, semaforici o altri punti sensibili*
2. *formazione rialzi localizzati di carreggiata (dosso, attraversamento pedonale rialzato)*
3. *supporto a indagini geologiche su terreni con eventuale asportazione e smaltimento del materiale di risulta o reinterro*
4. *sistemazione banchina stradale in terra/materiale calcareo/conglomerato bituminoso*
5. *riempimenti di buche stradali in materiale bituminoso (asfalto tipo invernale, binder) o in materiale arido (calcare, ghiaia, ecc.)*
6. *piccoli rappezzi da eseguire a mano*
7. *rappezzi localizzati di modesta entità, anche frequenti sul medesimo tratto di strada ma non continui (che non richiedono il rifacimento di un intero tratto di corsia), da eseguire a macchina*
8. *riposizionamento o sostituzione di brevi tratti di cordoli o elementi lapidei*
9. *piccole opere murarie di ripresa e ripristino (parapetti in muratura e c.l.s., paramenti di finitura e zoccolini, paletti dissuasori, ecc.)*
10. *sistemazione pozzetti e camerette (sostituzione anelli, messa in quota, sostituzione chiusini) o altri piccoli manufatti di servizio, formazione di canalizzazioni di vario tipo di proprietà comunale*
11. *riparazione o esecuzione a nuovo di impianti d'illuminazione pubblica. Interventi richiesti potrebbero prevedere la sola predisposizione dell'impianto (formazione di plinti, scavi, posa corrugati e pozzetti d'ispezione) oppure potrebbe essere richiesto anche la realizzazione dell'impianto comprensivo di: fornitura e posa in opera di pali, corpi illuminanti, quadri elettrici e relativo impianto elettrico per dare l'opera finita a regola d'arte*
12. *pulizia e risagomatura di cunette stradali e fossi di guardia, compreso eventuale spurgo tratti in condotta otturati, e smaltimento delle terre ai sensi della vigente normativa ambientale*
13. *consolidamento e/o risanamento di porzioni di manufatti in cemento armato, muratura di mattoni e/o pietrame*
14. *fornitura e posa di barriera di sicurezza*

Servizio di Reperibilità

Per tutta la durata del contratto, l'Appaltatore avrà l'obbligo di assicurare un servizio di **reperibilità e pronto intervento** attivo sulle 24 ore (*festivi compresi*) per l'esecuzione di interventi urgenti che si rendessero necessari a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali danni imminenti al patrimonio stradale.

Le tipologie d'intervento che potrebbero essere richieste nell'ambito del servizio di reperibilità consistono indicativamente in:

- ✓ *segnalazione di una situazione di pericolo potenziale, imminente o esistente di qualsiasi genere, mediante posizionamento di segnaletica posata conformemente al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 10/07/2002, anche in caso di pioggia, neve, condizioni meteo avverse, a tutela*



della pubblica incolumità, compresa la fornitura e posa del materiale, il trasporto con idoneo autocarro e relativo personale specializzato;

- ✓ l'eliminazione delle condizioni di pericolo presente o potenziale tramite uno o più delle tipologie di interventi ricomprese nell'elenco del presente articolo 3), o analoghi, in particolare la ricarica di buche di qualsiasi dimensione mediate asfalto plastico a freddo, compresa la fornitura e posa del materiale, il trasporto con idoneo autocarro e relativo personale specializzato.

3 – DURATA E IMPORTO DELLE PRESTAZIONI

Il presente appalto avrà una durata indicativa di mesi 7 (sette) alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, per un importo complessivo a base d'asta pari ad €. **120.500,00** oltre IVA.

Di seguito le somme presunte previste, dettagliate per singoli servizi:

TAB. 1 - QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA (oneri esclusi)	€ 110.000,00
B - SERVIZIO DI REPERIBILITA' – H 24 – Canone a base d'asta complessivo relativo a 7 mensilità (€. 1.000,00 *7 mesi)	€ 7.000,00
C - ONERI DELLA SICUREZZA (a-b)	€ 3.500,00
TOTALE (incluso oneri di sicurezza)	€ 120.500,00
D – IMPORTO EVENTUALE PROROGA TECNICA (pari a 3 mesi, a discrezione dell'Amministrazione e calcolate sulle voci: a;b;c)	€ 51.600,00
E – TOTALE IMPORTO SENZA QUINTO D'OBBLIGO (a+b+c+d)	€ 172.100,00
F – IMPORTO DELL'EVENTUALE QUINTO D'OBBLIGO (calcolato sulle voci: a;b;c)	€ 24.100,00
G – IMPORTO DELL'EVENTUALE QUINTO D'OBBLIGO PROROGA TECNICA	€ 10.320,00
IMPORTO MASSIMO PAGABILE, INCLUSO EVENTUALI PROROGA TECNICA, QUINTO D'OBBLIGO	€ 206.520,00

Tutti gli importi sopra indicati sono IVA esclusa.

4- OBIETTIVI

Obiettivo primario è quello di ridurre le segnalazioni dei cittadini, effettuando interventi preventivi su tutta la rete stradale e sulle strutture di pertinenza. Allo stesso tempo, con il servizio di reperibilità, si punta ad efficientare gli interventi di messa in sicurezza stradale per tutto l'arco temporale della settimana, affinché si abbia una riduzione degli incidenti stradali e quindi un abbattimento degli oneri derivati da essi.

Scopo ultimo è quello di ridurre, nel lungo periodo, i costi variabili destinati alla manutenzione a guasto con l'obiettivo finale di avere un appalto di manutenzione ordinaria programmata, strutturato su una miglior qualità degli interventi e una preventiva gestione contabile.

IL RUP
Ing. Annapaola De Lotto