

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>DIREZIONE</b>	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
<b>SERVIZIO/UFFICIO</b>	UFFICIO SOSTENIBILITA' URBANA		
<b>DETERMINAZIONE N°</b>	1403	<b>Data numerazione</b>	23/12/2024
<b>Oggetto:</b>	realizzazione di nuovo skatepark c/o il parco pubblico di viale Europa - CUP B92H24011330004 - determina a contrarre		

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione indicati nel documento unico di programmazione 2024/2026 vi è la riqualificazione di aree a verde, dell'arredo urbano e delle attrezzature sportive esistenti e/o di nuova realizzazione;

VISTO il programma delle opere pubbliche 2024/2026 allegato al documento unico di programmazione, aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 18/11/2024, il quale prevede la realizzazione di un'area attrezzata adibita a skatepark nel parco di viale Europa;

VISTO il documento di indirizzo alla progettazione a firma del Dirigente ing. Annapaola De Lotto in data 14/08/2024;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 857 del 9/09/2024 ad oggetto "ATI Arch Ettore Grandi e Arch. Alberto Grandi - Affidamento diretto incarico professionale per la realizzazione di nuovo skatepark c/o il parco pubblico di viale Europa – progettazione, DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – CIG B2DA98F90B", con la quale alla costituenda associazione temporanea tra i professionisti arch. Ettore Grandi, con studio in 21052 Busto Arsizio, via Cardinal Tosi n. 5 (p. iva 03697460123 - c.f. GRNTTR88B27B300B), quale mandatario, e arch. Alberto Grandi (p. iva 01457230124 - c.f. GRNLRT56H26B300W), quale mandante, sono stati affidati detti incarichi, verso il corrispettivo complessivo di € 25.000,00 oltre oneri di legge;

RILEVATO che il Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali ha verificato il PFTE, ritenendolo conforme al documento di indirizzo alla progettazione e adeguato al proseguimento della procedura, come da verbale firmato in data 5/12/2024, agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica economica è stato approvato dalla Giunta Comunale alla seduta del 10/12/2024, delibera n. 140;

VISTO il progetto esecutivo presentato dalla predetta associazione temporanea di professionisti in data 18/12/2024, prot. 56674, composto dai seguenti documenti:

- A.01 Relazione Generale
- A.02 Relazione tecnica
- A.02.1 Relazione Specialistica
- A.03 Quadro Economico
- A.04 Computo metrico
- A.04.1 Analisi dei prezzi
- A.04.2 Elenco prezzi unitario



- A04.3 quantità
- A04.4 schema manodopera
- A.05 Cronoprogramma
- A.06 Piano sicurezza e coordinamento
- A.07.0 Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
- A07.01 schema di contratto
- A07.02 Capitolato speciale d'appalto - parte prestazionale
- A08 Piano di manutenzione dell'opera

nonché dai seguenti elaborati grafici:

- Tav 1 Stato di fatto
- Tav 2 Progetto
- Tav 3 Confronto
- Tav. 4 Fotoinserimento e render
- Tav. 5 Strutture

RILEVATO che il Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali ha verificato il progetto esecutivo, ritenendolo conforme al PFTE e adeguato al proseguimento della procedura, come da verbale firmato in data 18/12/2024, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'investimento è pari a € 300.000,00, di cui € 227.623,58 per lavori ed € 72.376,42 per somme a disposizione, come evidenziato nel quadro economico del progetto di seguito rappresentato:

Somme a base di appalto	PROGETTO	
base d'asta di cui:	221.304,75 €	
di cui costi per la manodopera	70.925,96 €	
oneri della sicurezza	6.318,83 €	
<b>TOTALE (a)</b>		<b>227.623,58 €</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA sui lavori 10%	22.762,36 €	
imprevisti	12.571,59 €	
progettista, D.L., sicurezza in fase di esecuzione, cre	31.000,00 €	
cassa professionale	1.240,00 €	
compenso incentivante di cui	4.552,47 €	
per funzioni tecniche	3.641,98 €	
per fondo innovazione	910,49 €	
contributo ANAC	250,00 €	
<b>TOTALE (b)</b>		<b>72.376,42 €</b>
<b>COMPLESSIVAMENTE (a + b)</b>		<b>300.000,00 €</b>

DATO ATTO che occorre individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del D. Lgs. n. 36/2023, per la progettazione e l'affidamento di lavori, il Comune di Segrate è in possesso della qualificazione di primo livello (L3), ossia per importi fino a € 1.000.000;



VISTO l'art. 25, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”*;

VISTO, altresì, il comma 3 del succitato articolo, secondo cui *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma”*;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012, 135/2012, 228/2012, 114/2014, 208/2015, 10/2016), tramite la propria centrale di committenza regionale, ora ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate), ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;

DATO ATTO che l'appalto non si ritiene frazionabile in lotti in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti; l'unicità del lotto consente infatti una maggiore omogeneità e uniformità dei lavori, con un potenziale incremento della qualità dello stesso e un'economia di scala in grado di contenere i costi complessivi senza pregiudicare gli standard ottimali;

RILEVATO che l'art. 50, comma 1, prevede procedure ritenute idonee a soddisfare le esigenze di celerità e semplificazione nella selezione dell'operatore economico, fermi restando i principi fondamentali del Codice. Il citato articolo mira all'attuazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, il quale impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività;

VISTO l'art. 48, comma 1, del Codice, riguardante la disciplina comune applicabile ai contratti sottosoglia, il quale richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel Titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici;

RITENUTO di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c, del predetto decreto, ai fini dell'aggiudicazione di detto appalto in quanto la procedura aperta consente la consultazione del più ampio numero di partecipanti, garantendo una maggiore concorrenza e quindi un maggior vantaggio economico per la stazione appaltante;

RITENUTO:

- di indicare l'importo a base d'asta in € 221.304,75 (comprensivi di costi della manodopera pari ad € 70.925,96) oltre € 6.318,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di fissare in trenta giorni il termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di individuare la migliore offerta utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- di disporre che le offerte siano esaminate con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, quindi prima della verifica dell'idoneità degli offerenti; la stazione appaltante garantisce che la



verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

- ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, di considerare anormalmente basse le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia individuata mediante applicazione del Metodo A" (nn. 1 e 2), previsto dall'Allegato II.2 del Codice;
- di procedere all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;
- ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
- nel caso in cui la prima migliore offerta risulti o appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute normalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni, risultino, nel complesso, inaffidabili;

PRECISATO che al personale dipendente impiegato nell'appalto è applicabile il seguente contratto collettivo nazionale: edile – industria codice CNEL F012 e similari;

VISTI il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, agli atti;

DATO ATTO che le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, è fissato dalla stessa Autorità in € 250,00 per la stazione appaltante;

VISTO altresì l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, rubricato "*incentivi alle funzioni tecniche*" nonché il "*Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023*" approvato dalla Giunta Comunale, con delibera n. 30 del 26/03/2024;

DATO ATTO che gli importi da riconoscere ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del regolamento comunale sono specificati nel prospetto di seguito rappresentato:

<b>VALORE APPALTO:</b>	<b>227.623,58 €</b>	
art. 45, comma 2	2%	4.552,47 €
di cui		
<i>per funzioni tecniche</i>	80%	3.641,98 €
<i>per fondo innovazione</i>	20%	910,49 €

DATO ATTO che il gruppo di lavoro è individuato con separato provvedimento dirigenziale, con contestuale determinazione della quota di incentivi da riconoscere a ciascun dipendente comunale;

RITENUTO, quindi, di dar corso alla procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, prenotando l'importo complessivo di € 250.385,94 del quadro economico come di seguito dettagliato:



	Imponibile	Importo IVA	Importo Totale
per lavori	227.623,58 €	22.762,36€	250.385,94 €

RITENUTO di impegnare le somme di seguito dettagliate:

Fornitore	PI	Imponibile	Importo IVA	Importo Totale
dipendenti comunali		3.641,98 €	0,00 €	3.641,98 €
fondo per l'innovazione		910,49 €	0,00 €	910,49 €
ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione		250,00 €	0,00 €	250,00 €

DATO ATTO che con separate determinazioni sono stati assunti gli impegni di spesa per gli incarichi professionali pari alla complessiva somma di € 31.000,00 oltre 4% c.p. (i.v.a. da escludere in quanto è applicato il regime fiscale agevolato);

DATO ATTO che al progetto è attribuito il CUP B92H24011330004;

VISTI:

- Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione di G. C. n. 104 del 31/07/2023 e la Nota di aggiornamento con deliberazione C.C. n.51 del 11/12/2023 – esecutiva;
- Deliberazione di Consiglio comunale n.57 del 18/12/2023 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Parte Finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 19/12/2023;

DATO ATTO del “Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026” ex art. 243-bis D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l’art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

## DETERMINA

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, di:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto presentato al protocollo dell’Ente n.57674 in data 18/12/2024 e in particolare il quadro economico del progetto;
2. ai fini dell’aggiudicazione di detto appalto, di indire una procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in luogo della procedura negoziata di cui all’art. 50, comma 1, lett. c, del predetto decreto, per le ragioni rassegnate in premessa;



3. di utilizzare, per lo svolgimento della procedura, la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A.;
4. di approvare il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, agli atti;
5. di indicare l'importo a base d'asta in € 221,304,75 (comprensivi di costi della manodopera pari ad € 70.925,96) oltre € 6.318,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di fissare in trenta giorni il termine per la presentazione delle offerte;
7. di individuare la migliore offerta utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
8. di disporre l'inversione procedimentale per l'esame delle offerte ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
9. ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, di considerare anormalmente basse le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia individuata mediante applicazione del Metodo A" (nn. 1 e 2), previsto dall'Allegato II.2 del Codice;
10. di procedere all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;
11. ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
12. di prenotare l'importo dei lavori pari ad € 227.623,58 oltre iva al 10% di € 22.762,36, pari alla somma di € 250.385,94 come segue:

Missione	Programma	Piano finanziario V livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
06	01	U.2.02.01.09.999	24202162	€ 186.584,00	2024
06	01		24202165	€ 63.801,94	2024

13. che la somma complessiva di € 4.552,47 ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023" del Comune di Segrate è da ripartire come segue:

VALORE APPALTO:	227.623,58 €	
art. 45, comma 2	2%	4.552,47 €
di cui		
per funzioni tecniche	80%	3.641,98 €
per fondo innovazione	20%	910,49 €

14. di riconoscere le seguenti somme:

Fornitore	Importo	CIG	CUP
dipendenti comunali	3.641,98 €		
fondo per l'innovazione	910,49 €		
ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione	250,00 €		



15. di impegnare la somma complessiva di 4.802,47 € e di imputare la spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come segue:

Missione	Programma	Piano Fin. V Livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
06	01	U.2.02.01.09.999	24202162	3.641,98 €	2024
06	01	U.2.02.01.09.999	24202162	910,49 €	2024
06	01	U.2.02.01.09.999	24202162	250,00 €	2024

16. di dare atto che con separate determinazioni sono stati assunti gli impegni di spesa per gli incarichi professionali pari ad € 31.000,00 oltre 4% c.p. (esclusa i.v.a. in quanto è applicato il regime fiscale agevolato);

17. di stabilire che il perfezionamento del contratto avverrà con atto pubblico amministrativo;

18. di dare atto che al progetto è assegnato il seguente CUP: B92H24011330004;

19. ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;

20. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;

21. di dare atto che la liquidazione della spesa sarà disposta dal dirigente o funzionario delegato, previa attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni;

22. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

**IL DIRIGENTE**

--



Città di Segrate



---

**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI**  
**Servizio finanziario - organismi partecipati**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
24202162	8250	3.641,98 €
24202162	8251	910,49 €
24202162	8252	250,00 €

**Sono state assunte le seguenti prenotazioni per l'importo complessivo di euro 250.385,94=:**

**- cap.24202162 - finanziamento: applicazione avanzo vincolato oneri risultato di amministrazione 2023 - importo prenotato euro 186.584,00=;**

**- cap.24202165 - finanziamento: oneri di urbanizzazione competenza 2024 - importo prenotato euro 63.801,94=**

**IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO**

