

**Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – GARA 1 25 S – ACCORDO QUADRO BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, EX ART. 59, CO. 3 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI, PICCOLE OPERE EDILI E SERRAMENTI DEGLI STABILI COMUNALI TRA CUI SCUOLE, CENTRI CIVICI, CENTRI SPORTIVI E ALLOGGI**

**OJ S 56/2025 20/03/2025**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Comune di Segrate

E-mail: [comunese grate@pec.it](mailto:comunese grate@pec.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: GARA 1 25 S – ACCORDO QUADRO BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, EX ART. 59, CO. 3 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI, PICCOLE OPERE EDILI E SERRAMENTI DEGLI STABILI COMUNALI TRA CUI SCUOLE, CENTRI CIVICI, CENTRI SPORTIVI E ALLOGGI

Descrizione: ACCORDO QUADRO BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, EX ART. 59, CO. 3 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI, PICCOLE OPERE EDILI E SERRAMENTI DEGLI STABILI COMUNALI TRA CUI SCUOLE, CENTRI CIVICI, CENTRI SPORTIVI E ALLOGGI

Identificativo della procedura: a6ac04d8-6580-4136-a4b4-7e201e7c46a3

Tipo di procedura: Aperta

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262500 Lavori edili e di muratura

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 450 667,81 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 450 667,81 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

**5.1. Lotto:** LOT-0001

Titolo: GARA 1 25 S – ACCORDO QUADRO BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, EX ART. 59, CO. 3 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI, PICCOLE OPERE EDILI E SERRAMENTI DEGLI STABILI COMUNALI TRA CUI SCUOLE, CENTRI CIVICI, CENTRI SPORTIVI E ALLOGGI

Descrizione: ACCORDO QUADRO BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, EX ART. 59, CO. 3 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI, PICCOLE OPERE EDILI E SERRAMENTI DEGLI STABILI COMUNALI TRA CUI SCUOLE, CENTRI CIVICI, CENTRI SPORTIVI E ALLOGGI

Identificativo interno: LOT-0001

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262500 Lavori edili e di muratura

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 450 667,81 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 450 667,81 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta economicamente più vantaggiosa

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.ariaspa.it>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/04/2025 12:00:00 (UTC+1)

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/04/2025 14:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara  
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione  
Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. Lombardia

### 8. Organizzazioni

---

#### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Segrate  
Numero di registrazione: 01703890150  
Località: Segrate  
Paese: Italia  
E-mail: [comunese grate@pec.it](mailto:comunese grate@pec.it)  
Telefono: 0226902320

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

#### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R. Lombardia  
Numero di registrazione: 97024970150  
Località: Milano  
Paese: Italia  
E-mail: [tarmisegrprotocolloamm@gacert.it](mailto:tarmisegrprotocolloamm@gacert.it)  
Telefono: 02760531

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: aa73833a-1c40-4df6-873c-bde1a6aac7e5 - 03  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 19/03/2025 10:54:48 (UTC+1)  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 181445-2025  
Numero dell'edizione della GU S: 56/2025  
Data di pubblicazione: 20/03/2025