



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 13 del 18/03/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE			
DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI		
DETERMINAZIONE N°	875	Data numerazione	20/08/2025
Oggetto:	GARA 6 25 S - Servizio di gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione invernale acqua calda sanitaria, terzo responsabile per le centrali termiche nonché degli impianti di climatizzazione estiva. Lavori straordinari, anche di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica - CIG B7C531F3E0 - RETTIFICA ATTI		

## IL DIRIGENTE/RUP

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 788 del 22/07/2025, - esecutiva ai sensi di legge e della quale si intendono richiamati l'iter procedurale e documentale descritto e tutte le motivazioni ivi espresse – con la quale il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali nonché RUP:

- ha indetto una procedura a evidenza pubblica, da esperire tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A di Regione Lombardia, per selezionare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CIG B7C531F3E0);
- ha approvato, a tal fine, la documentazione di *lex specialis* (bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, il capitolato speciale d'oneri, e relativi allegati, nonché lo schema di contratto, agli atti) che costituisce parte integrante della determina citata, benché non materialmente allegati;

PRESO ATTO che, in data 30/07/2025, è stata lanciata sulla piattaforma e-procurement Sintel di Aria S.p.A. la gara in oggetto, identificata con ID 205600247, con termine di presentazione delle offerte entro e non oltre il giorno 9/09/2025, ore 12.00;

ACCERTATO che da un'analisi degli atti di gara sono stati riscontrati alcuni refusi ed errori materiali, come di seguito specificato:

1. refusi contenuti nel **Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa**
  - 1.1. la definizione del contratto di accordo quadro, a pagg. 2 e 3, che si stralcia
  - 1.2. laddove è indicato che gli oneri della sicurezza relativi ai servizi a canone ammontano al 3%, pag. 6-7, art. 2, che si stralcia
  - 1.3. il riferimento al gas naturale, contenuto nella frase “e nel dettaglio, fornitura di tutti i beni, servizi e lavori necessari a garantire una corretta costante erogazione del gas naturale e del servizio di calore ...”, a pag. 10, art. 6.1, che si stralcia
  - 1.4. il termine di 3 mesi per la redazione delle certificazioni e diagnosi energetiche all'art. 6.3, pag. 11; la frase viene riformulata come segue: “Redazione delle Certificazioni e delle Diagnosi Energetiche entro sei (6) mesi dall'aggiudicazione, per ciascun edificio oggetto del servizio calore”
2. refusi/errori materiali contenuti nel **Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica**



- 2.1. la definizione del contratto di accordo quadro, a pag. 3, che si stralicia  
2.2. l'inciso del seguente tenore letterale: “*L'Appaltatore si fa carico ed onere dell'acquisto e gestione dei combustibili che alimentano il processo per la produzione del fluido termovettore, necessario all'erogazione del calore-energia termica agli edifici. A detto acquisto si applica l'IVA con l'aliquota propria dei beni*”, al paragrafo 7, comma 7.1, pag. 23, che si stralicia in quanto detta prestazione non è oggetto dei servizi richiesti;  
2.3. l'inciso del seguente tenore letterale “*La misura e contabilizzazione dell'energia termica dovrà essere acquisita utilizzando ...*” si riformula come segue “*La misura e contabilizzazione dell'energia termica, finalizzata alla verifica dei consumi, dovrà essere acquisita utilizzando ...*”, art. 8.2, pag. 27;

**3. errori materiali contenuti nel *Disciplinare di gara***

- 3.1. in conseguenza del punto *ut supra* 1.2, laddove è indicato che gli oneri della sicurezza relativi ai servizi a canone ammontano al 3%, a pag. 7  
3.2. la dicitura “(punti 2)” riportata nella cella denominata “Subcriterio/Descrizione” della voce nr. 7, a pag. 41

**4. refusi/errori materiali contenuti nell'allegato “*Piano di manutenzione*”**

- 4.1. la frase “*provvedere alle attività di verifica, revisione e collaudo degli estintori presenti all'interno delle centrali termiche nonché a nuove forniture su richiesta da parte degli organi di controllo in materia di prevenzione incendi. Per tali attività nulla sarà riconosciuto all'appaltatore*”, al punto 2.3.3 - Gestione, pag. 8, che si stralicia  
4.2. la frase “*pulizia, sanificazione e/o sostituzione dei filtri con frequenza mensile*” contenuta al punto “2.3.25 - Filtri Aria” (pag. 17) e all'art. “3.6.13 - Filtri aria” (pag. 33), si riformula come segue “*pulizia, sanificazione e dei filtri con frequenza mensile nonché sostituzione degli stessi all'occorrenza, qualora necessario*”  
4.3. laddove sono riportate le tabelle che indicano la frequenza di sostituzione (art. “2.3.23 - Centrali, U.T.A. e circuiti in generale” e art. “3.6.11 - Unità di trattamento aria e circuiti aeraulici in genere”) si precisa di “*provvedere all'occorrenza, se necessario, alla sostituzione...*”; la frequenza mensile è riferita all'attività di pulizia;  
4.4. il riferimento al Comune di Venezia contenuto nella frase: “*L'Appaltatore dovrà curare il funzionamento del telecontrollo ed il collegamento con le centrali di lettura del telecontrollo site c/o il Comune di Venezia*”, all'art. 3.6.18 - Regolazione e telecontrollo impianti” (pag. 36), che viene sostituito con “*Comune di Segrate*”;  
4.5. al paragrafo “3.6.23 - Gruppi di sollevamento”, pag. 40, si precisa l'oggetto come segue “3.6.23 - Gruppi di sollevamento a servizio degli impianti oggetto dell'appalto”

**5. refusi/errori materiali contenuti nello “*schema di contratto*”**

- 5.1. il termine di 3 mesi per la redazione delle certificazioni e diagnosi energetiche all'art. 6, pag. 7; la frase viene riformulata come segue: “*Redazione delle Certificazioni e delle Diagnosi Energetiche entro sei (6) mesi dall'aggiudicazione, per ciascun edificio oggetto del servizio calore*”

RITENUTO pertanto opportuno, per tutto quanto sopra espresso:

- procedere alla rettifica del “Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa/Parte Tecnica”, del “Piano di manutenzione” e dello “schema di contratto”, approvati con determinazione dirigenziale n° 788/2025, limitatamente alle parti innanzi indicate, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate, stralciando i refusi nonché modificando come innanzi precisato;
- approvare i documenti così modificati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, benché non materialmente allegati, precisando che “l'onere relativo alla fornitura dei vettori energetici (gas ed energia elettrica) non è ricompreso tra le prestazioni richieste all'Appaltatore, restando di esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale. A fini di monitoraggio e misurazione dell'efficacia degli interventi di efficientamento energetico, l'Amministrazione metterà a disposizione dell'aggiudicatario i dati storici di consumo degli impianti”;



- di non considerare gli errori materiali contenuti nel disciplinare di gara, innanzi indicati;
- confermare ogni altra disposizione contenuta nella determinazione dirigenziale a contrarre n° 788/2025;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2024 ad oggetto “Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027”;
- Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 16/12/2024 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati”;
- Delibera di Giunta comunale n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Parte Finanziaria”;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni di spesa;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n 267/2000;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

### **DETERMINA**

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, di:

1. procedere alla rettifica del “Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa/ Parte Tecnica”, del “Piano di manutenzione” e dello “schema di contratto”, approvati con determinazione dirigenziale n° 788/2025, limitatamente alle parti innanzi indicate, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate, stralciando i refusi nonché modificando come innanzi precisato;
2. approvare i documenti così modificati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, benché non materialmente allegati, precisando che “l'onere relativo alla fornitura dei vettori energetici (gas ed energia elettrica) non è ricompreso tra le prestazioni richieste all'Appaltatore, restando di esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale. A fini di monitoraggio e misurazione dell'efficacia degli interventi di efficientamento energetico, l'Amministrazione metterà a disposizione dell'aggiudicatario i dati storici di consumo degli impianti”;
3. di non considerare gli errori materiali contenuti nel disciplinare di gara, indicati in premessa;



Città di Segrate

4. confermare ogni altra disposizione contenuta nella determinazione dirigenziale a contrarre n° 788/2025;
5. ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

**IL DIRIGENTE**



Città di Segrate

---

**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI**  
**Servizio finanziario - organismi partecipati**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Verificato che il provvedimento in oggetto non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si attesta che, ai sensi dell'art. 45, comma 1, del vigente Regolamento di Contabilità comunale, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO**