

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>DIREZIONE</b>	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
<b>SERVIZIO/UFFICIO</b>	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI		
<b>DETERMINAZIONE N°</b>	910	<b>Data numerazione</b>	03/09/2025
<b>Oggetto:</b>	GARA 6 25 S - Servizio di gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione invernale acqua calda sanitaria, terzo responsabile per le centrali termiche nonché degli impianti di climatizzazione estiva. Lavori straordinari, anche di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica - CIG B7C531F3E0 - RETTIFICA REQUISITI TECNICO E PROFESSIONALI, RETTIFICA DOCUMENTI DI GARA, PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE		

**IL DIRIGENTE/RUP**

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 788 del 22/07/2025, – esecutiva ai sensi di legge e della quale si intendono richiamate l'iter procedurale e documentale descritto e tutte le motivazioni ivi espresse – con la quale il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali nonché RUP del servizio in oggetto:

- ha indetto la procedura a evidenza pubblica identificata con CIG B7C531F3E0, da esperire tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A di Regione Lombardia, per selezionare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- ha approvato, a tal fine, la documentazione di *lex specialis* (i documenti di progetto, il disciplinare di gara e relativi allegati nonché il bando, agli atti dell'Ufficio), che costituisce parte integrante della determina citata, benché non materialmente allegata;

PRESO ATTO che, in data 30/07/2025, la gara in oggetto è stata lanciata sulla piattaforma e-procurement Sintel di Aria S.p.A. (ID 205600247), con termine di presentazione delle offerte entro e non oltre il giorno 9/09/2025, ore 12.00;

RICHIAMATA altresì la determinazione dirigenziale n. 875 del 20/08/2025, con la quale, per le motivazioni e valutazioni in premessa, si è proceduto a:

1. rettificare il “Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa/ Parte Tecnica”, il “Piano di manutenzione” e lo “schema di contratto”, approvati con determinazione dirigenziale n° 788/2025, limitatamente alle parti innanzi indicate, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate, stralciando i refusi nonché modificando come innanzi precisato;
2. approvare i documenti così modificati, quale parte integrante del provvedimento, benché non materialmente allegati, precisando che “l'onere relativo alla fornitura dei vettori energetici (gas ed energia elettrica) non è ricompreso tra le prestazioni richieste all'Appaltatore, restando di esclusiva competenza e responsabilità dell'Amministrazione Comunale. A fini di monitoraggio e



misurazione dell'efficacia degli interventi di efficientamento energetico, l'Amministrazione metterà a disposizione dell'aggiudicatario i dati storici di consumo degli impianti";

3. disporre di non considerare gli errori materiali contenuti nel disciplinare di gara, a pag. 7, dove è indicato che gli oneri della sicurezza relativi ai servizi a canone ammontano al 3% nonché, a pag. 30, voce nr. 7 della tabella ivi rappresentata, cella denominata "Subcriterio/Descrizione", dove sono indicati "(punti 2)";
4. confermare ogni altra disposizione contenuta nella determinazione dirigenziale a contrarre n° 788/2025;

RILEVATO che nei documenti di gara sono emersi ulteriori refusi e necessità di integrazioni, come di seguito dettagliato:

1. nel *Disciplinare di gara*

1.1 a pag. 12, punto 7.3 "*Requisiti di capacità tecnica e professionale*", è indicato il possesso anche della certificazione "UNI CEI 11352", che è da considerarsi un errore materiale e pertanto non richiesto ai fini della partecipazione alla gara;

1.2 a pag. 30, voce nr. 7 della tabella ivi rappresentata, la tipologia del criterio è erroneamente indicata come discrezionale (D) anziché tabellare (T);

2. nei documenti nominati "*ALL 01 elenco edifici riscaldamento raffrescamento ACS*" e "*ALL 05 edifici e consistenze*" sono presenti informazioni discordanti;

3. nel Piano di Manutenzione (allegato 02), le attività descritte negli articoli 2.3.11 (Caldaie pressurizzate e atmosferiche < 35 kW) e 2.3.12 (Caldaie con potenza ≥ 35 kW) risultano involontariamente invertiti rispetto ai rispettivi titoli;

4. nel Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica, già rettificato, al capitolo 8.2 il riferimento all'art. 1.11 è da considerarsi un refuso;

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopra, procedere:

1. alla rettifica del ***Disciplinare di gara*** nei seguenti termini
  - 1.1 a pag. 7, stralciando l'indicazione degli oneri della sicurezza relativi ai servizi a canone nella misura del 3%, dovendo invece considerare il corretto valore monetario indicato nella tabella;
  - 1.2 a pag. 12, stralciando il requisito della certificazione "UNI CEI 11352", quale requisito di capacità tecnica e professionale;
  - 1.3 a pag. 30, stralciando la dicitura "(punti 2)" riportata nella cella denominata "Subcriterio/Descrizione" della voce nr. 7;
  - 1.4 a pag. 30, voce nr. 7 della tabella ivi rappresentata, rettificando la tipologia del criterio da discrezionale (D) in tabellare (T);
2. all'approvazione del documento "ELENCO EDIFICI\_ CONSISTENZE\_POTENZIALITA'\_C.T.\_ CALDOFREDDO\_UTA\_CONTA\_ENERGIA", che contiene tutte le informazioni necessarie e sostituisce il documento già prodotto nominato "ELENCO EDIFICI\_ CONSISTENZE\_POTENZIALITA'\_C.T.\_ CALDOFREDDO\_UTA", sostituendo anche gli allegati 01 e 05;



3. all'ulteriore rettifica del **Piano di Manutenzione** (allegato 02), correggendo - ossia invertendo - i titoli agli articoli 2.3.11 (Caldaie pressurizzate e atmosferiche < 35 kW) e 2.3.12 (Caldaie con potenza ≥ 35 kW), così da correttamente individuare le attività richieste con riferimento alla tipologia delle caldaie;
4. all'ulteriore rettifica del **Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica** stralciando al capitolo 8.2 il riferimento all'art. 1.11;

RITENUTO necessario, a seguito della modifica dei requisiti di capacità tecnico e professionale, prorogare il termine di presentazione dell'offerta;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di cui all'art. 71, comma 3, D.Lgs. 36/2023 e quindi di fissare il termine di quindici giorni a decorrere dalla data di originaria scadenza, in quanto occorre procedere celermente all'individuazione dell'operatore al quale affidare l'appalto in oggetto così da consentire, nell'imminente stagione invernale, la corretta erogazione del servizio di riscaldamento negli edifici comunali, in particolare negli edifici scolastici e in quelli che erogano servizi assistenziali;

DATO ATTO della necessità di effettuare il sopralluogo negli impianti oggetto dell'appalto per le motivazioni indicate nella citata delibera n. 788 del 22/07/2025;

RILEVATO che diversi operatori economici hanno già effettuato il sopralluogo, facendone richiesta nei termini a suo tempo assegnati;

RITENUTO pertanto di ammettere al sopralluogo esclusivamente gli eventuali ulteriori operatori economici interessati a partecipare alla gara che non abbiano già effettuato il sopralluogo;

RITENUTO di fissare al 15/09/2025 il termine di presentazione della richiesta per effettuare il sopralluogo;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- Delibera di Giunta comunale n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Parte Finanziaria";

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni di spesa;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;



NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

### **DETERMINA**

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, di:

1. procedere alla rettifica del Disciplinare di gara, del Piano di Manutenzione (allegato 02), già rettificato, del Capitolato Speciale d'Appalto Parte Tecnica, già rettificato, limitatamente alle parti innanzi indicate, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate, stralciando i refusi nonché modificando come innanzi precisato;
2. approvare i predetti documenti così modificati;
3. approvare il documento "ELENCO EDIFICI\_ CONSISTENZE\_POTENZIALITA'\_C.T.\_ CALDOFREDDO\_UTA\_CONTA\_ENERGIA", che sostituisce il documento già prodotto nominato "ELENCO EDIFICI\_ CONSISTENZE\_POTENZIALITA'\_C.T.\_ CALDOFREDDO\_UTA" nonché gli allegati 01 e 05;
4. che i documenti in oggetto costituiscono parte integrante del presente provvedimento, benché non materialmente allegati;
5. di prorogare il termine di presentazione delle offerte di 15 giorni a decorrere dalla data di originaria scadenza;
6. di fissare al 15/09/2025 il termine di presentazione della richiesta per effettuare il sopralluogo degli impianti oggetto dell'appalto, da parte dei soli operatori interessati a partecipare alla gara, che non abbiano in precedenza effettuato il sopralluogo;
7. ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

**IL DIRIGENTE**





---

**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI**  
**Servizio finanziario - organismi partecipati**

---

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Verificato che il provvedimento in oggetto non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si attesta che, ai sensi dell'art. 45, comma 1, del vigente Regolamento di Contabilità comunale, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO**

