

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI		
DETERMINAZIONE N°	1138	Data numerazione	
Oggetto:	Opere di manutenzione straordinaria - edificio campione via Strada di Spina Milano 2 - 20054 Segrate (MI) – determinazione a contrattare – CUP B94H24000590004		

IL DIRIGENTE**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 23 dicembre 2020 e successive integrazioni, l'Amministrazione comunale procedeva ad approvare "Programma Lavori Pubblici triennio 2021/2023 ed Elenco Annuale dei Lavori 2021", all'interno del quale venivano previste le opere di riqualificazione dell'edificio Modulo Campione in Segrate, Milano 2, Via F.lli Cervi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1341 del 28/12/2021, avente ad oggetto il "Progetto di riqualificazione edificio Modulo Campione Milano 2. Affidamento a MPM Engineering S.r.l.", veniva conferito a MPM Engineering S.r.l., con sede legale in Cernusco sul Naviglio 20063, via Giuseppe Mazzini n. 3/C, (p.iva 11696890968), l'incarico di progettazione delle opere di riqualificazione dell'edificio Modulo Campione sito in Segrate, quartiere Milano 2, Via F.lli Cervi, per ricavarne uno spazio dedicato a ufficio postale e un'ala dedicata ad ambulatori medici (CIG 9040253CC4);
- erano previsti due step progettuali differenti: uno studio di fattibilità tecnico economica per l'efficientamento energetico dell'edificio (finalizzato alla candidatura al finanziamento regionale del bando RI-GENERA) e il progetto definitivo, edile, strutturale e impiantistico di tutto l'intervento;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 885 del 16/09/2024 si dava atto che il progetto in oggetto candidato dal Comune al predetto bando non veniva ammesso e, pertanto, se ne definiva il finanziamento con risorse proprie dell'Ente;
- con la medesima Determinazione di cui sopra, si affidava alla Società MPM Engineering S.r.l. l'incarico di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e redazione del progetto esecutivo, nonché lo svolgimento dell'attività di gestione di tutte le pratiche necessarie presso il sito del GSE per l'accesso al conto termico;
- il PFTE è stato sottoposto a verifica in contraddittorio da parte del Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali, quale RUP e l'Ing. Paolo Saluzzi della MPM Engineering s.r.l., come da verbale firmato in data 13/12/2024, agli atti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 16/12/2024 si approvava il progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) per i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Modulo Campione Milano2 di Segrate (MI). - CUP B94H24000590004", intervento inserito, da ultimo, nella programmazione triennale per le opere pubbliche 2025/2027;
- con determinazione dirigenziale n. 462 del 19.05.2025 si approvava il progetto esecutivo delle opere, per un ammontare pari ad € 2.258.613,41, di cui € 1.506.688,00 per lavori a base d'asta ed euro 378 987,28 per costo della manodopera, oltre € 50.582,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composto dai seguenti elaborati, agli atti dell'ente:



ELENCO ELABORATI TECNICO - ECONOMICI

- R.00.00 1 Elenco degli elaborati
- R.01.01 2 Relazione generale
- R.01.02 3 Relazione tecnica strutture
- R.01.03 4 Relazione specialistica e di calcolo Impianti Meccanici
- R.01.04 5 Relazione specialistica e di calcolo Impianti Elettrici
- R.01.05 6 Relazione sull'impatto acustico
- R.01.06 7 Relazione sui requisiti acustici passivi
- R.01.07 8 Relazione energetica (exL.10/91)
- R.02.01 9 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R.03.01 10 Quadro di incidenza della manodopera
- R.03.02 11 Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi
- R.03.03 12 Computo Metrico estimativo
- R.03.04 13 Quadro economico
- R.04.01 14 Schema di contratto
- R.04.02 15 Capitolato speciale di appalto
- R.05.01 16 Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- R.05.02 17 Piano di sicurezza e coordinamento
- R.05.03 18 Cronoprogramma;

ELENCO ELABORATI GRAFICI

- A.01.01 1 Stato di fatto - Planimetria generale
- A.01.02 2 Stato di progetto - Planimetria generale
- A.01.03 3 Cartografia Comunale
- A.02.01 4 Stato di fatto - Pianta copertura
- A.02.02 5 Stato di fatto - Pianta piano rialzato
- A.02.03 6 Stato di fatto - Pianta piano interrato
- A.02.04 7 Stato di fatto - Prospetti nord e ovest
- A.02.05 8 Stato di fatto - Prospetti sud ed est
- A.02.06 9 Stato di fatto - Sezioni
- A.03.01 10 Stato di progetto - Pianta copertura
- A.03.02 11 Stato di progetto - Pianta piano rialzato
- A.03.03 12 Stato di progetto - Pianta piano interrato
- A.03.04 13 Stato di progetto - Layout arredi piano rialzato
- A.03.05 14 Stato di progetto - Layout arredi piano interrato
- A.03.06 15 Stato di progetto - Prospetti nord e ovest
- A.03.07 16 Stato di progetto - Prospetti sud ed est
- A.03.08 17 Stato di progetto - Sezioni
- A.03.09 18 Stato di progetto - Rampa
- A.04.01 19 Stato di confronto - Pianta
- A.04.02 20 Stato di confronto - Prospetti e sezioni
- A.05.01 21 Dettagli architettonici
- A.05.02 22 Abaco dei serramenti esterni - lato sud ed est
- A.05.03 23 Abaco dei serramenti esterni - lato sud ed est
- A.05.04 24 Abaco pareti
- A.05.05 25 Abaco pavimenti e controsoffitti - dettagli solai
- A.06.01 26 Rendering Vista 01
- A.06.02 27 Rendering Vista 02
- A.06.03 28 Rendering Vista 03
- A.06.04 29 Rendering Vista 04
- IM.01.01 30 Stato di Fatto Impianti meccanici
- IM.02.02 31 Stato di Progetto Impianti meccanici - Schema Funzionale
- IM.02.03 32 Progetto Impianti Meccanici - climatizzazione invernale ed estiva
- IM.02.04 33 Progetto Impianti Meccanici - ventilazione meccanica controllata
- IM.02.05 34 Progetto Impianti Meccanici - idrico sanitario



- IM.02.06 35 Progetto Impianti Meccanici - scarichi delle acque nere e grigie
- IM.03.01 36 Analisi Energetica
- IE.01.01 37 Pianta Stato di fatto impianti elettrici locali intervento Piano Interrato e Rialzato
- IE.01.02 38 Disposizione e schematici impianto FOTOVOLTAICO - Loc. comuni
- IE.01.03 39 Pianta Piano Interrato, Rialzato , DISTRIBUZIONE , LUCI , FORZA MOTRICE e IMPIANTI SPECIALI - Loc. comuni
- IE.01.04 40 Pianta Piano Interrato e Rialzato Forza Motrice e Speciali LOCALI - Loc. SegrateServizi
- IE.01.05 41 Pianta Piano Interrato e Rialzato illuminazione ordinaria di sicurezza, servizi e citofono - Loc. Segrate Servizi
- IE.01.06 42 Pianta Piano Interrato e Rialzato Forza motrice e speciali CDZ - Loc. POSTE;
- IE.01.07 43 Pianta Piano Rialzato Illuminazione ordinaria ed emergenza, Chiamate , allarmi - Loc. POSTE
- IE.01.08 44 Schemi e schematici Quadri Elettrici e Speciali - Loc. comuni
- IE.01.09 45 Schemi e schematici Quadri Elettrici e Speciali - Loc. Segrate Servizi
- IE.01.10 46 Schemi e schematici Quadri Elettrici e Speciali - Predisposizione montanti Poste Italiane
- ST.01.01 47 Pianta fondazioni
- ST.01.02 48 Carpenteria piano rialzato
- ST.01.03 49 Carpenteria copertura
- ST.01.04 50 Pianta fondazioni opere esterne
- ST.01.05 51 Carpenteria piano rialzato opere esterne,

SPECIFICATO che:

- L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'edificio Modulo Campione - via F.lli Cervi, quartiere Milano 2, Comune di Segrate (MI). Gli interventi riguardano tanto gli aspetti architettonici che impiantistici nonché interventi strutturali mirati al miglioramento sismico dell'edificio;
- al progetto è attribuito il seguente CUP: B94H24000590004;
- il CUI assegnato all'intervento è: L83503670156202500002;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da atto in data 26/03/2025 (prot. n. 12929/25);
- con atto in pari data, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ha validato il progetto esecutivo dando atto che lo stesso può essere approvato;

PRESO ATTO inoltre che, conseguentemente all'assunzione delle operazioni di validazione progettuale e di gestione delle procedure di gara all'interno della struttura organizzativa dell'Ente, nonché alla ridefinizione degli incentivi per funzioni tecniche alla luce del vigente regolamento comunale, il quadro economico degli interventi deve essere aggiornato come di seguito specificato:

a) LAVORI	1.506.688,00 €
<i>di cui per manodopera</i>	<i>378.987,28 €</i>
b) COSTI PER LA SICUREZZA	50.582,54 €
	13,35%
totale lavori	1.557.270,54 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
Anac	660,00 €



imprevisti	155.727,05 €
spese tecniche professionali	
progettazione CSP, diagnosi energetica e GSE	133.464,36 €
Direzione lavori e CSE	99.819,90 €
incentivi personale	20.458,17 €
spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	
fondo innovazione ex art. 45 d.lgs. 36/2023	5.114,54 €
Collaudo	
Collaudo tecnico amministrativo	7.252,03 €
collaudo statico	4.834,68 €
spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	5.801,62 €
iva ed eventuali altre imposte	
cnpaia (4%)	9.814,84 €
iva 10%	161.590,02 €
iva 4%	3.883,90 €
iva 22%	56.140,88 €
Totale somme a disposizione	664.561,99 €
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	2.221.832,53 €

PRESO ATTO, quindi, della necessità di individuare un operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO degli importi di gara come di seguito dettagliati al netto dell'i.v.a.:

IMPORTO LAVORI	
importo lavori soggetto a ribasso	1.506 688,00 €
<i>[di cui costi per la manodopera]</i>	<i>[378 987,28 €]</i>
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	50 582,54 €
Totale lavori	1.557.270,54 €

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di lavori, il Comune di Segrate è in possesso della qualificazione di secondo livello (L 2), ossia per importi fino alla soglia di rilevanza comunitaria (€ 5.538.000,00);

VISTO l'art. 25, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici*";

VISTO, altresì, il comma 3 del succitato articolo, secondo cui "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma*";

CONSIDERATO che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012, 135/2012, 228/2012, 114/2014, 208/2015, 10/2016), tramite la propria centrale di committenza regionale, ora ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate), ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul



territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;

DATO ATTO che l'appalto non si ritiene frazionabile in lotti in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti; l'unicità del lotto consente infatti una maggiore omogeneità e uniformità dei lavori, con un potenziale incremento della qualità dello stesso e un'economia di scala in grado di contenere i costi complessivi senza pregiudicarne gli standard ottimali;

VISTO l'art. 50, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"*;

RILEVATO che l'art. 50, comma 1, prevede procedure ritenute idonee a soddisfare le esigenze di celerità e semplificazione nella selezione dell'operatore economico, fermi restando i principi fondamentali del Codice. Il citato articolo mira all'attuazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, il quale impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività;

RIVISTO l'art. 48, comma 1, del Codice, riguardante la disciplina comune applicabile ai contratti sottosoglia, il quale richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel Titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici;

RICHIAMATA la Circolare 20 novembre 2023, n. 298 (GURI n. 274 del 23.11.2023) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo cui *"le disposizioni contenute nell'art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE"*;

RITENUTO pertanto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d, del predetto decreto, ai fini dell'aggiudicazione di detto appalto in quanto la procedura aperta consente la consultazione del più ampio numero di partecipanti, garantendo una maggiore concorrenza e quindi un maggior vantaggio economico per la stazione appaltante;

VISTO l'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui *"Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita"*;

RITENUTO per quanto sopra:

- di indire una procedura di gara aperta;



- di indicare l'importo a base d'asta al netto dell'i.v.a. in € 1.506 688,00 (comprensivi di costi della manodopera pari ad € 378 987,28) oltre € 50 582,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di fissare in trenta giorni il termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di disporre che le offerte siano esaminate con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, quindi prima della verifica dell'idoneità degli offerenti; la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;
- di individuare la migliore offerta utilizzando il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 108 co. 1;
- di considerare, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, anormalmente basse, con conseguente esclusione automatica, le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla Piattaforma Sintel, mediante applicazione del "Metodo A" (nn. 1 - 2), previsto dall'Allegato II.2 del Codice. Il calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a cinque, ferma restando la facoltà in caso di offerte ammesse inferiore a cinque di sottoporre a verifica ogni offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;

PRECISATO che al personale dipendente impiegato nell'appalto per i lavori sono applicabili i seguenti contratti collettivi nazionali: edile – industria codice CNEL F012 e similari; addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini CNEL F018 e similari;

VISTI il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, agli atti;

DATO ATTO che le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, è fissato dalla stessa Autorità in € 660,00 per la stazione appaltante;

VISTO altresì l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, rubricato "*incentivi alle funzioni tecniche*" nonché il "*Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023*" approvato dalla Giunta Comunale, con delibera n. 30 del 26/03/2024;

DATO ATTO che gli importi da riconoscere ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del regolamento comunale sono specificati nel prospetto di seguito rappresentato:

Art. 45 comma 2		25.572,71 €
di cui:		
per funzioni tecniche	80%	20.458,16 €
per fondo innovazione	20%	5.114,54 €

DATO ATTO che il gruppo di lavoro è individuato con separato provvedimento dirigenziale;

RITENUTO quindi, di dar corso alla procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, prenotando le somme a tal fine occorrenti, come evidenziate nel precedente prospetto di aggiornamento del economico di progetto, per un importo complessivo di € 2.052.536,46 al netto delle somme già impegnate:

- imp. 8645/2021 (det. 1341/2021): € 76.673,67;
- imp. 5736/2024 (det. 885/2024): € 92.622,40;



RITENUTO di individuare quale Responsabile del Procedimento in oggetto il Funzionario RIGGIO ANTONELLA e, incaricato della parte amministrativa la dipendente Nadia Chindamo, ai sensi e per gli effetti dell'art 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- Delibera di Giunta comunale n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Parte Finanziaria";

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

1. di indire una procedura aperta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria - Edificio Modulo Campione via F.lli Cervi Milano 2 - 20054 SEGRATE (MI)", ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d), del predetto decreto, per le ragioni evidenziate in premessa;
2. di approvare il quadro economico aggiornato dell'intervento, come di seguito rappresentato:

a) LAVORI	1.506.688,00 €
<i>di cui per manodopera</i>	378.987,28 €
b) COSTI PER LA SICUREZZA	50.582,54 €
	13,35%
totale lavori	1.557.270,54 €



C) SOMME A DISPOSIZIONE	
Anac	660,00 €
imprevisti	155.727,05 €
spese tecniche professionali	
progettazione CSP, diagnosi energetica e GSE	133.464,36 €
Direzione lavori e CSE	99.819,90 €
incentivi personale	20.458,17 €
spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	
fondo innovazione ex art. 45 d.lgs. 36/2023	5.114,54 €
Collaudo	
Collaudo tecnico amministrativo	7.252,03 €
collaudo statico	4.834,68 €
spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	5.801,62 €
iva ed eventuali altre imposte	
cnpaia (4%)	9.814,84 €
iva 10%	161.590,02 €
iva 4%	3.883,90 €
iva 22%	56.140,88 €
Totale somme a disposizione	664.561,99 €
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	2.221.832,53 €

3. di indicare il complessivo importo a base d'asta al netto dell'i.v.a. in € 1.506 688,00 (comprensivi di costi della manodopera pari ad € 378 987,28) oltre € 50 582,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di utilizzare, per lo svolgimento della procedura, la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A.;
5. di fissare in trenta giorni il termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di disporre l'inversione procedimentale per l'esame delle offerte ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
7. di individuare la migliore offerta utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dall'art. 108 co. 1 del D.Lgs 36/2023;
8. di considerare, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, anormalmente basse, con conseguente esclusione automatica, le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla Piattaforma Sintel, mediante applicazione del "Metodo A" (nn. 1 - 2), previsto dall'Allegato II.2 del Codice. Il calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a cinque, ferma restando la facoltà in caso di offerte ammesse inferiore a cinque



di sottoporre a verifica ogni offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa ;

9. di approvare il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, agli atti;

10. di prenotare, tenuto conto degli impegni già assunti come indicati in premessa, l'importo dell'appalto di € 2.052.536,46, comprensivo dell'importo incentivi di € 25.572,71 ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 e di imputare la spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito dettagliato:

Missione	Programma	Piano Fin. V Livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
01	05	U.2.02.01.09.999	5202114	300.000,00 €	2025
01	05	U.2.02.01.09.999	5202110	1.752.536,46 €	2025

11. di stabilire che il perfezionamento del contratto avverrà con atto pubblico amministrativo;

12. di dare atto che per i lavori a di cui all'oggetto sono stati assegnati i seguenti codici CUP B94H24000590004;

13. di individuare quale Responsabile del Procedimento in oggetto il Funzionario RIGGIO ANTONELLA e, per incaricato della parte amministrativa la dipendente Nadia Chindamo, ai sensi e per gli effetti dell'art 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente;

14. ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;

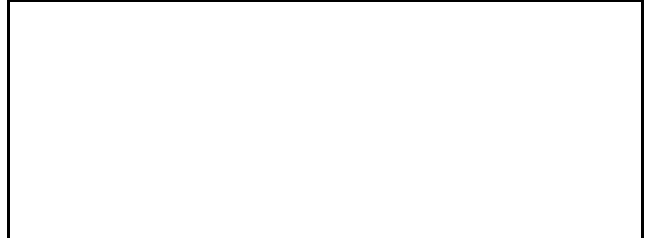
15. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;



Città di Segrate

16. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE





DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI
Servizio finanziario - organismi partecipati

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
5202114	115	300.000,00 €
5202110	116	1.752.536,46 €

I capitoli del presente atto trovano i seguenti finanziamenti:

- capitolo 5202114 finanziato da applicazione avanzo da trasferimenti - risultato di amministrazione 2024;
- capitolo 5202110 finanziato da applicazione avanzo vincolato oneri - risultato di amministrazione 2024.

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO

