



MODULISTICA		
P02/c	MD03	Rev. 5 del 18/1/2011

DISPOSIZIONE			
DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI		
DISPOSIZIONE N°	211	Data numerazione	14/11/2025
Oggetto:	Procedura di gara per opere di manutenzione straordinaria - edificio campione Milano 2 - 20054 Segrate (MI) – precisazioni in merito alla previsione di garanzia provvisoria ai fini della partecipazione alla gara – CUP B94H24000590004		

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 1138 del 29.10.2025, avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria - edificio campione Milano 2 - 20054 Segrate (MI) – CUP B94H24000590004, con la quale sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori anzidetti, per un importo di € 1.557.270,54 oltre i.v.a., di cui € 1.506.688,00 per opere soggette a ribasso ed € 50.582,54 per oneri della sicurezza non ribassabili, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;

RILEVATA, in pendenza della pubblicazione e lancio della procedura, la sussistenza di una incongruenza tra il disciplinare di gara, e il Capitolato Speciale d'appalto afferente ai lavori. in quanto:

- il disciplinare di gara prevede, nel rispetto dell'art. 53 co. 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, al paragrafo 10. **GARANZIA PROVVISORIA**, che: *"l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari all'1% dell'importo dell'appalto e, precisamente, di € 15.572,71"*;
- il Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori, all'art. 27 - **Garanzia Provvisoria**, prevede, *"Si dà atto che la cauzione provvisoria non è più dovuta"*;

SPECIFICATO che le ragioni della richiesta della garanzia provvisoria risiedono nella specificità dell'appalto, che rende necessario adottare specifiche misure atte a prevenire e tutelare l'Ente da eventuale responsabilità precontrattuale dell'aggiudicatario, tenuto conto del carattere strategico dello stesso per i diversi obiettivi perseguiti, in termini di qualità tecnico funzionale e di conformità ai vincoli e alle normative vigenti dell'immobile interessato dai lavori, riconducibili in particolare a:

- soddisfacimento dei bisogni della collettività;
- abbattimento delle barriere architettoniche;
- miglioramento sismico dell'edificio;
- qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione del contesto dell'opera;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto la cauzione provvisoria è pari all'1% in quanto avente valore ricompreso nelle soglie di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTA prevalente la disposizione contenuta nel disciplinare di gara, in quanto *lex specialis* di gara, sulla difforme disposizione del Capitolato Speciale d'Appalto, quest'ultima da ritenersi non applicabile alla procedura in ossequio ai dettami del citato art. 53 co.1 e 2 del vigente Codice dei Contratti;



RILEVATO che il bando, il disciplinare di gara e la documentazione di gara verranno puntualmente pubblicati nei modi, forme e termini di legge;

RITENUTO di assegnare a sè il ruolo di Responsabile Unico di Progetto e nominare responsabile del procedimento il Funzionario Nadia Chindamo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente;

VISTI:

- gli artt. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;

DISPONE

1. di stabilire, in coerenza con l'art. 53 co. 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, che la previsione contenuta nell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto avente ad oggetto le opere di manutenzione straordinaria - edificio campione Milano 2 - 20054 Segrate (MI), di cui in premessa, si intende superata dalla lex specialis di gara di cui all'art. 10 del disciplinare afferente alla procedura 7 25 L in corso di pubblicazione, agli atti, per le motivazioni richiamate in premessa;
2. di confermare conseguentemente i contenuti di cui al paragrafo 10. GARANZIA PROVVISORIA, del disciplinare di gara, secondo il quale: "l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari all'1% dell'importo dell'appalto e, precisamente, di € 15.572,71";
3. di specificare che alla presente disposizione sarà data idonea pubblicità nell'ambito della procedura di gara;
4. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Gare per gli atti conseguenti;
5. di assegnare a sé il ruolo di Responsabile Unico di Progetto e nominare responsabile del procedimento il Funzionario Nadia Chindamo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE

Annapaola De Lotto
(Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art 24 del D.Lgs. n82/2005 e s.m.i.)



Città di Segrate



Città di Segrate