



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 13 del 18/03/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE			
DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI		
DETERMINAZIONE N°	1531	Data numerazione	24/12/2025
Oggetto:	Lavori di riqualificazione dell'area esterna del Palazzetto dello Sport XXV Aprile, Segrate - CUP B97H25000580004 - approvazione progetto esecutivo - decisione a contrarre - indizione gara aperta		

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- tra gli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale, vi è quello di riqualificare gli spazi esterni del Palazzetto dello Sport, sito in Segrate, via XXV Aprile, creando nuovi spazi pedonali e di aggregazione che, a oggi, risultano confinati e utilizzati solamente per il parcheggio del personale che gestisce le attività sportive all'interno della struttura;
- la predetta opera di *Riqualificazione piazzale Palazzetto dello Sport* è inserita nell'elenco annuale del vigente Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, con CUI L83503670156202500008;

DATO ATTO che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 48 del 6/05/2025, ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) afferente i lavori in oggetto, mandando al Dirigente dell'intestata Direzione l'assunzione dei provvedimenti conseguenziali;

VISTO l'art. 41, comma 1, D.Lgs. 36/23 e smi, il quale dispone che *"la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo..."*;

RILEVATO che:

- l'arch. Francesco Marsili, assegnato alla Sezione Lavori Pubblici, ha elaborato il progetto di fattibilità tecnico economica, validato dal RUP ing. Annapaola De Lotto, con verbale del 29/05/2025 (agli atti) e approvato dalla Giunta Comunale, con deliberazione del 27/05/2025, n. 56 e successiva deliberazione del 3/06/2025, n. 58 di integrazione documentale;
- il pft è stato approvato anche con determinazione dirigenziale n. 656 del 26/06/2025;
- il medesimo arch. Francesco Marsili ha altresì elaborato il progetto esecutivo, che comprende la progettazione delle opere idrauliche elaborata da CAP Holding S.p.A. (determinazione di affidamento dell'incarico professionale n. 654 del 26/06/2025);
- il progetto esecutivo è stato verificato ai fini della validazione da parte dallo Studio TAU Engineering s.r.l. (determina di affidamento dell'incarico professionale n. 911 del 3/09/2025), e quindi validato dal RUP, come da verbale del 18/11/2025 (agli atti);

DATO ATTO che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

<p style="text-align: center;">PROGETTO ESECUTIVO RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ESTERNA AL PALAZZETTO DELLO SPORT XXV APRILE – SEGRATE (MI)</p>
--



CUP B97H25000580004

ELABORATI TECNICO ECONOMICI

N.	NOME	DESCRIZIONE	DATA	FORMATO	REV.
00	00_ED	Elenco documenti		pdf/A	
01	01_RG	Relazione generale		pdf/A	
02	02_RS	Relazione specialistica opere idrauliche		pdf/A	
03	03_PM	Piano di manutenzione dell'opera		pdf/A	
04	04_PSC	Piano di sicurezza e coordinamento		pdf/A	
05	05_QIM	Quadro incidenza manodopera		pdf/A	
06	06_CP	Cronoprogramma		pdf/A	
07	07_EP	Elenco prezzi		pdf/A	
08	08_AP	Analisi prezzi		pdf/A	
09	09_CME	Computo metrico estimativo		pdf/A	
10	10_QE	Quadro economico		pdf/A	
11	11_SC	Schema di contratto		pdf/A	
12	12_CSA	Capitolato speciale d'appalto		pdf/A	
13	13_CAM	Relazione criteri minimi ambientali (CAM)		pdf/A	
14	14_FO	Fascicolo dell'opera		pdf/A	

ELABORATI GRAFICI

N.	NOME	DESCRIZIONE	DATA	FORMATO	REV.
15	TAV_01	Stato di fatto - Planimetria		pdf/A	
16	TAV_02	Stato di fatto - Pianta piano terra		pdf/A	
17	TAV_03	Stato di fatto - Pianta specialistica		pdf/A	
18	TAV_04	Stato di fatto - Sezioni		pdf/A	
19	TAV_05	Stato di fatto - Calcolo superfici		pdf/A	
20	TAV_06	Stato di progetto - Planimetria		pdf/A	
21	TAV_07	Stato di progetto - Pianta piano terra		pdf/A	
22	TAV_08	Stato di progetto - Pianta specialistica		pdf/A	
23	TAV_09	Stato di progetto - Sezioni		pdf/A	
24	TAV_10	Stato di progetto - Sezioni specialistiche		pdf/A	



25	TAV_11	Stato di progetto – Calcolo superfici		pdf/A	
26	TAV_12	Riscontro di intervento - Planimetria		pdf/A	
27	TAV_13	Demolizioni – Pianta piano terra		pdf/A	
28	TAV_14	Nuove costruzioni – Pianta piano terra		pdf/A	
29	TAV_15	Riscontro di intervento - Sezioni		pdf/A	
30	TAV_16	Stato di progetto – Quote scavi		pdf/A	
31	TAV_17	Stato di progetto – Impianti di irrigazione		pdf/A	
32	TAV_18	Stato di progetto – Impianti di illuminazione		pdf/A	
33	TAV_19	Stato di progetto - Dettagli costruttivi specialistici		pdf/A	
34	TAV_20	Stato di progetto - Dettagli costruttivi		pdf/A	
35	TAV_21	Stato di progetto - Dettagli costruttivi		pdf/A	

CONSIDERATO il quadro economico dell'opera in oggetto di seguito rappresentato:

A		LAVORI A MISURA	
A.1	OG 3	Strade, ponti, viadotti e relative opere complementari	413.893,64 €
A.2	OG 10	Impianti per la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica e illuminazione pubblica	21.206,73 €
A.3	OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	24.326,56 €
A.4	OS 24	Verde e arredo urbano	167.452,13 €
TOTALE A			626.879,06 €
B		COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
B.1		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	10.782,86 €
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A+B)			637.661,92 €
C		IMPORTO RELATIVO ALL'ALiquOTA PER L'ATTUAZIONE DI MISURE VOLTE ALLA PREVENZIONE E REPRESSIONE DELLA CRIMINALITA' E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	
C.1		Contributo a favore dell' A.N.A.C.	410,00 €
D		OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE, NEL LIMITE DI IMPORTO DEL 2% DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA; COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	
D.1			0,00 €
E		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
E.1		Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €



E.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante			0,00 €
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			0,00 €
E.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			0,00 €
E.5	Imprevisti	8,00%		51.012,95 €
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice			0,00 €
E.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			0,00 €
E.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente:			
E.8.1	Progettazione esecutiva impianti idraulici e direzione lavori			15.600,00 €
	E.8.1.1	C.N.P.A.I.A.	4,00%	624,00 €
E.8.2	Progetto strutture - compreso			0,00 €
E.8.3	Direzione lavori - interno			0,00 €
E.8.4	Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione - interno			0,00 €
E.8.5	Risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale			9.845,50 €
E.8.6	Struttura esterna di supporto al RUP di cui all'articolo 15 comma 6 del codice		1,00%	6.376,62 €
	E.8.6.1	C.N.P.A.I.A.	4,00%	255,06 €
E.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;			
E.9.1	Verifica del progetto			4.342,47 €
	E.9.2.1	C.N.P.A.I.A.	4,00%	173,70 €
E.9.2	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00 €
E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo innovazione)			2.907,74 €
E.11	Spese per commissioni giudicatrici			0,00 €
E.12	Spese per pubblicità			0,00 €
E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto:			
E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;			
	E.14.1	Collaudo tecnico amministrativo - interno		0,00 €



E.14.2	Collaudo statico		0,00 €
E.14.3	Altri eventuali collaudi specialistici		0,00 €
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		0,00 €
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		0,00 €
E.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		0,00 €
E.18	IVA ed eventuali altre imposte:		
E.18.1	I.V.A. voci A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - B.1 - E.5	10,00%	68.867,49 €
E.18.2	I.V.A. voci E.8.1 - E.8.6 - E.9.1	22,00%	6.021,81 €
TOTALE E			166.027,34 €
TOTALE PROGETTO (A+B+C+D+E)			804.099,26 €

PRECISATO che:

- l'importo stimato dei lavori, ai sensi dell'art. 14, comma 4, D.Lgs. 36/2023, ammonta alla somma complessiva di € 637.661,92, di cui € 10.782,86 è l'importo dei costi per la sicurezza (oltre iva al 10%)
- l'incidenza della manodopera è pari al 15.52% ossia € 97.312,38;
- il contratto collettivo applicabile è: EDILI-INDUSTRIA (codice di riferimento F012). Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F015 e F018;
- l'appalto è a misura;
- per il tipo e le caratteristiche dei predetti lavori, non è funzionale la suddivisione in lotti, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti; l'unicità del lotto consente infatti una maggiore omogeneità e uniformità dei lavori, con un potenziale incremento della qualità dello stesso e un'economia di scala in grado di contenere i costi complessivi senza pregiudicarne gli standard ottimali;

PRESO ATTO, quindi, della necessità di individuare un operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del D. Lgs. n. 36/2023, per la progettazione e l'affidamento di lavori, il Comune di Segrate è in possesso della qualificazione di livello L2 ossia per lavori di valore sino alla soglia comunitaria;

RILEVATO che:

- l'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”*;
- il comma 3 del succitato articolo, dispone che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o*



da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma”;

- la Regione Lombardia ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, prevede l'esperimento di una procedura negoziata senza bando per l'affidamento degli appalti di lavori di valore superiore ad 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'art. 50, comma 1, prevede procedure ritenute idonee a soddisfare le esigenze di celerità e semplificazione nella selezione dell'operatore economico, fermi restando i principi fondamentali del Codice. Il citato articolo mira all'attuazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, il quale impone alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività;
- l'art. 48, comma 1, del Codice, riguardante la disciplina comune applicabile ai contratti sottosoglia di rilevanza europea, richiama - accanto al principio del risultato - tutti i principi contenuti nel Titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici;

RITENUTO, pertanto, di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c, del predetto decreto, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in quanto la procedura aperta consente la consultazione del più ampio numero di partecipanti, garantendo una maggiore concorrenza e quindi un maggior vantaggio economico per la stazione appaltante;

STABILITO, pertanto, nella procedura di gara:

- di indicare l'importo a base di gara in €. 626.879,06 = (oneri di sicurezza pari a € 10.782,86 non soggetti a ribasso);
- di fissare in giorni 30 giorni, il termine per la presentazione delle offerte;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri dettagliati nei documenti agli atti dell'Ufficio;
- di disporre che le offerte economiche siano esaminate con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, quindi prima della verifica dell'idoneità degli offerenti; la Stazione Appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;
- di considerare anormalmente basse le offerte che presenteranno sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi. Il calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a tre;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 4, ultimo periodo, All. II.3 del D. Lgs. n. 36/2023, dispone che *“Fermo restando quanto previsto dal comma 7, è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge n. 68 del 1999, e l'assunzione*



dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";

- il comma 7 del medesimo articolo, dispone che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore a quella prevista nel medesimo comma 4, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*”;
- come rilevato nel 2024 da “Federcostruzioni”, nel settore dell'edilizia le donne rappresentano solo il 7% della forza lavoro impiegata dalle imprese direttamente operative in cantiere;

RITENUTO, pertanto, di indicare nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 10 per cento delle assunzioni necessarie, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, all'occupazione femminile, atteso che la misura del 30 per cento risulterebbe sproporzionata e non adeguata rispetto alla concreta disponibilità di manodopera, e comporterebbe un rischio di distorsione della concorrenza e di inefficacia della procedura;

VISTI il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, agli atti;

DATO ATTO che le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, è fissato dalla stessa Autorità in € 410,00 per la stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- al progetto è attribuito il CUP B97H25000580004;
- il C.I.G. verrà acquisito dall'Ufficio Gare della Stazione Appaltante;

VISTI l'art. 45 del D.Lgs 36/2023 rubricato *“Incentivi alle funzioni tecniche”* nonché il *“Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023”*, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 26/03/2024;

DATO ATTO, per quanto sopra, che gli importi da riconoscere ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del regolamento comunale sono specificati nel prospetto di seguito rappresentato:

art. 45, comma 2		12.753,24 €
di cui		
per funzioni tecniche	80%	10.202,59 €
per fondo innovazione e assicurazione (commi 5 e 6)	20%	2.550,65 €

DATO ATTO che di rinviare a separato provvedimento la costituzione del gruppo di lavoro;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori è l'arch. Cecilia Costanzo, assegnata alla Sezione Lavori Pubblici dell'intestata Direzione;

RITENUTO di prenotare la spesa complessiva di € 778.796,25 come di seguito dettagliata:

lavori iva 10% compresa	701.428,11 €
imprevisti iva 10% compresa	56.114,25 €
supporto al RUP (compresi c.p. 4% e iva 22%)	8.090,65 €
Anac	410,00 €



incentivi personale funzioni tecniche (80% del 2% importo lavori)	10.202,59 €
fondo innovazione (20% del 2% importo lavori)	2.550,65 €
complessivamente	778.796,25 €

TENUTO CONTO altresì che:

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Anna Paola De Lotto, Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali;

- ai sensi dell'art 5 della Legge n. 241/1990 i Responsabili del Procedimento sono individuati come segue: per la parte tecnica lo Specialista Arch. Antonella Riggio; per la parte amministrativa la Specialista Rossana Isabella Emanue esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al Dirigente; ;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 16/12/2024 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- Delibera di Giunta comunale n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Parte Finanziaria";

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Dirigente Ragioniere Capo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n 267/2000;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

DETERMINA

date le premesse:



1. di approvare il progetto esecutivo, composto dagli elaborati elencati in premessa, afferente i lavori di *Riqualificazione piazzale Palazzetto dello Sport* (CUI L83503670156202500008 - CUP B97H25000580004), agli atti;
2. di approvare il quadro economico dell'opera per la spesa complessiva di € 804.099,26=, come dettagliata nel quadro economico di cui al progetto esecutivo, riproposto in premessa;
3. ai fini dell'aggiudicazione di detto appalto, di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c, del predetto decreto, per le ragioni rassegnate in premessa;
4. di utilizzare, per lo svolgimento della procedura, la piattaforma telematica di *e-procurement* Sintel di ARIA S.p.A.;
5. nella procedura di gara:
 - di fissare l'importo a base d'asta pari ad €. 626.879,06 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.782,86=), con la precisazione che trattasi di appalto a misura;
 - di fissare in trenta giorni il termine per la presentazione delle offerte;
 - di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri dettagliati nei documenti agli atti dell'Ufficio;
 - di disporre che le offerte economiche siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107, comma 2, del Codice;
 - di considerare anormalmente basse le offerte che presenteranno sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi. Il calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sarà pari a tre;
6. ai sensi dell'art. 1, commi 4 e 7, D. Lgs. n. 36/2023, di indicare nei documenti di gara l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 10 per cento delle assunzioni necessarie, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, all'occupazione femminile, atteso che la misura del 30 per cento risulterebbe sproporzionata e non adeguata rispetto alla concreta disponibilità di manodopera, e comporterebbe un rischio di distorsione della concorrenza e di inefficacia della procedura;
7. di approvare il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, agli atti;
8. che il contributo da versare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 410,00 per la stazione appaltante;
9. che al progetto è attribuito il CUP B97H25000580004 e che il C.I.G. verrà acquisito dall'Ufficio Gare della Stazione Appaltante;
10. che gli importi da riconoscere ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del regolamento comunale sono specificati nel prospetto di seguito rappresentato:

art. 45, comma 2		12.753,24 €
di cui		
per funzioni tecniche	80%	10.202,59 €
per fondo innovazione e assicurazione (commi 5 e 6)	20%	2.550,65 €



11. di rinviare a separato provvedimento la costituzione del gruppo di lavoro;
12. per quanto sopra, di prenotare gli impegni delle predette previsioni di spesa - per la somma complessiva di 778.796,25 € come di seguito dettagliata:

lavori iva 10% compresa	701.428,11 €
imprevisti iva 10% compresa	56.114,25 €
assistente al RUP (compresi c.p. 4% e iva 22%)	8.090,65 €
Anac	410,00 €
incentivi personale funzioni tecniche (80% del 2% importo lavori)	10.202,59 €
fondo innovazione (20% del 2% importo lavori)	2.550,65 €
complessivamente	778.796,25 €

13. di imputare la predetta spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come segue:

Missione	Programma	Piano Fin. V Livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
10	05	U.2.02.01.09.012	39202128	701.428,11 €	2025
10	05	U.2.02.01.09.012	39202128	8.090,65 €	2025
10	05	U.2.02.01.09.012	39202128	410,00 €	2025
10	05	U.2.02.01.09.012	39202128	10.202,59 €	2025
10	05	U.2.02.01.09.012	39202128	2.550,65 €	2025
10	05	U.2.02.01.09.012	39202128	52.596,15 €	2025
10	05	U.2.02.01.09.012	39202129	3.518,10 €	2025

14. di stabilire che il perfezionamento del contratto avverrà ai sensi dell'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 D.Lgs. 36/2023 in forma pubblica amministrativa;
15. che il Direttore dei Lavori è l'arch. Cecilia Costanzo, assegnata alla Sezione Lavori Pubblici dell'intestata Direzione;
16. che il RUP è la sottoscritta ing. Annapaola De Lotto, Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali;



17. che ai sensi dell'art 5 della Legge n. 241/1990 i Responsabili del Procedimento sono individuati come segue: per la parte tecnica lo Specialista Arch. Antonella Riggio; per la parte amministrativa la Specialista Rossana Isabella Emanuel, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al Dirigente;

18. ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;

19. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;

20. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE



DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI
Servizio finanziario - organismi partecipati

PARERE CONTABILE

"Ristrutturazione Piazzale antistante il Palazzetto dello Sport"

Il capitolo 39202128 è finanziato da applicazione avanzo libero - risultato di amministrazione 2024;

Il capitolo 39202129 è finanziato da OOUU2025;