

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	SERVIZI PATRIMONIO		
DETERMINAZIONE N°	557	Data numerazione	21/05/2026
Oggetto:	Gara 3/26 L - Riqualficazione centro sportivo Grazia Deledda, Novegro – Determinazione a contrarre – CUP B94J25001210004		

IL DIRIGENTE**PREMESSO CHE:**

1. questo Ente è dotato di un'ampia rete di impiantistica sportiva al servizio dei cittadini, tra cui il “Centro Sportivo di Novegro”, sito in Via Grazia Deledda;
2. tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, indicati nel Documento Unico di Programmazione 2026/2028, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29 settembre 2025, rientra la riqualficazione del Centro Sportivo di via G. Deledda – quartiere Novegro;
3. in coerenza con quanto definito in sede di programmazione triennale consiliare, l'Amministrazione Comunale ha successivamente inserito il medesimo intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028 – Scheda “E”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 18 novembre 2025;
4. con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 18 novembre 2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) relativo all'intervento di “Riqualficazione Centro Sportivo Via G. Deledda – Novegro” – CUP B94J25001210004, con cui è stato determinato l'importo complessivo dell'opera in € 750.000,00;
5. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 18 dicembre 2025, avente ad oggetto “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 – Approvazione”, è stata confermata la programmazione dell'intervento di riqualficazione del Centro Sportivo di Via G. Deledda – quartiere Novegro, nell'ambito degli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;

PRESO ATTO CHE:

1. l'intervento è finalizzato alla riqualficazione funzionale, architettonica e impiantistica del Centro Sportivo, e prevede, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti interventi:

- 1.1. *realizzazione di nuovi camminamenti lungo il lato nord della struttura, al fine di collegare gli spogliatoi ai campi da calcio a 5 e a 7, attualmente assenti;*
- 1.2. *sistemazione dei percorsi esistenti sul lato sud, che presentano irregolarità nelle geometrie, nei materiali e nella planarità, oltre a uno stato manutentivo non adeguato;*
- 1.3. *ristrutturazione integrale degli spogliatoi, con particolare riferimento agli impianti tecnologici, mediante sostituzione di rivestimenti, finiture, arredi e terminali sanitari;*
- 1.4. *riqualificazione delle parti esterne dei manufatti esistenti (blocco spogliatoi e blocco servizi), con l'obiettivo di uniformare il linguaggio architettonico, attualmente caratterizzato da disomogeneità nei materiali, nelle finiture e nelle cromie;*
- 1.5. *realizzazione di nuove opere, tra cui un nuovo manufatto, la riorganizzazione degli spazi interni del blocco spogliatoi e la posa di una nuova recinzione di separazione tra area di gioco e tribune;*

2. ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, sussistono i presupposti per omettere il livello di progettazione intermedio, demandando al progetto esecutivo la completa definizione dell'intervento;
3. per le componenti specialistiche (verifiche strutturali e progettazione impiantistica), in assenza di competenze interne, sono stati conferiti incarichi esterni con determinazione dirigenziale n. 238 del 06/03/2026, mentre la progettazione complessiva è stata curata dal personale interno della Sezione Lavori Pubblici;
4. il progetto esecutivo si compone dai seguenti elaborati
 - 4.1. **Elaborati generali (redatti dal personale interno)**, agli atti



- *Relazione generale*
- *Piano di manutenzione dell'opera*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Quadro incidenza manodopera*
- *Cronoprogramma*
- *Elenco prezzi*
- *Analisi prezzi*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro economico*
- *Schema di contratto*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Relazione criteri minimi ambientali (CAM)*
- *Fascicolo dell'opera*
- *Tavola 01 – Stato di fatto - Planimetria*
- *Tavola 02 – Stato di fatto - Pianta Piano Terra*
- *Tavola 03 – Stato di fatto - Prospetti - Sezioni*
- *Tavola 04 – Stato di progetto - Planimetria*
- *Tavola 05 – Stato di progetto - Pianta Piano Terra - Pianta Copertura*
- *Tavola 06 – Stato di progetto - Prospetti - Sezioni*
- *Tavola 07 – Demolizioni - Planimetria*
- *Tavola 08 – Demolizioni - Pianta Piano Terra*
- *Tavola 09 – Demolizioni - Prospetti - Sezioni*
- *Tavola 10 – Nuove opere - Planimetria*
- *Tavola 11 – Nuove opere - Pianta Piano Terra - Pianta*
- *Tavola 12 – Nuove opere - Prospetti - Sezioni*
- *Tavola 13 – Scavi - Planimetria*

4.2. Elaborati strutturali (redatti dalla società *SV Engineering srl – Vico Zardetti 1, 28885 Piedimulera VB – CF/P.IVA 02768730034*), agli atti:

- *Relazione specialistica strutture*
- *Relazione Tecnico strutturale*
- *Computo metrico estimativo opere strutturali*
- *Piano di manutenzione opere strutturali*
- *Carpenteria e armature opere in c.a. e metalliche*

4.3. Elaborati impiantistici (redatti dalla società *Pro-tec Milano srl – Via G.A. Amedeo 59, 20134 Milano – CF/P.IVA 03597570963*), agli atti:

- *Relazione specialistica impianti elettrici*
- *Calcoli di verifica e dimensionamento*
- *Diagrammi di coordinamento delle protezioni*
- *Computo metrico estimativo impianti elettrici*
- *Elenco Prezzi impianti elettrici*
- *Analisi Prezzi impianti elettrici*
- *Incidenza Manodopera impianti elettrici*
- *Specifiche Tecniche impianti elettrici*
- *Stato di Fatto - impianti elettrici*
- *Stato di Progetto - impianti elettrici*
- *Schema unifilare dei quadri*
- *Relazione specialistica impianti meccanici*
- *Calcoli di verifica e dimensionamento impianti meccanici*
- *Computo metrico estimativo impianti meccanici*
- *Elenco prezzi impianti meccanici*



- *Analisi prezzi impianti meccanici*
- *Incidenza manodopera impianti meccanici*
- *Specifiche tecniche impianti meccanici*
- *Stato di fatto – impianti meccanici*
- *Stato di progetto – impianti meccanici – idrico sanitario*
- *Stato di progetto – impianti meccanici – ventilazione*

STABILITO CHE:

1. il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'Ing. Arch. Sabrina Freda dello Studio F.O.G., come da rapporto acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 19533 del 12 maggio 2026;
2. a seguito dell'esito positivo della verifica, il RUP ha provveduto alla validazione del progetto mediante verbale del 12 maggio 2026, agli atti;
3. il progetto è risultato correttamente predisposto e conforme alle esigenze dell'Amministrazione comunale, risultando pertanto meritevole di approvazione;
4. conseguentemente con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14 maggio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro 783.309,57 (come da tabella di seguito indicata), demandando al Dirigente del Settore competente l'adozione degli atti conseguenti per l'affidamento dei lavori;

	QUADRO ECONOMICO	IMPORTI
1	LAVORI (a misura)	
1.1	Lavori a base d'appalto € 566.400,00	615.261,57 €
	di cui per manodopera	170.653,06 €
1.2	Oneri per la sicurezza (ex D.Lgs. 81/08)	19.625,90 €
	Totale lavori	634.887,47 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1	IVA sui lavori 10%	63.488,75 €
2.2	Imprevisti 5%	31.744,37 €
	Accantonamento per allacci e risoluzione interferenze	- €
2.3	Spese tecniche per progettazione/fase esecutiva impianti tecnologici	7.000,00 €
2.4	Spese tecniche per progettazione/fase esecutiva opere strutturali	4.800,00 €
2.5	Spese tecniche per supporto al RUP per verifica progetto - art. 42/D.lgs 36/2023	8.000,00 €
2.6	Spese tecniche collaudo statico	1.400,00 €
2.7	Supporto al RUP di cui all'articolo 15 comma 6 del codice (1%)	6.348,87 €
2.8	Parere conformità CONI	1.802,78 €
2.9	Parere Linea Tecnico Sportiva CONI	150,00 €
2.10	Contributo ANAC	410,00 €
2.11	CNPAIA 4% su spese tecniche	1.101,95 €
2.12	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	6.303,18 €
2.13	Incentivo funzioni tecniche 2%	12.697,75 €
2.14	IVA 10% su imprevisti	3.174,44 €
	Totale somme a disposizione (2)	148.422,10 €
3	TOTALE PROGETTO (1 + 2)	783.309,57 €

RILEVATO per tutto quanto sopra espresso, necessario procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2023;



RICHIAMATE, a tal proposito, le seguenti disposizioni normative:

- l'art. 14 del D.lgs. 36/2023, che definisce le soglie di rilevanza europea applicabili ai contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 1, del Codice, riguardante la disciplina comune applicabile ai contratti sottosoglia, che richiama i principi contenuti nel Titolo I della Parte I del Libro I del Codice, tra cui il principio del risultato, *il principio dell'accesso al mercato, nonché i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza, proporzionalità e fiducia*;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023
 - **comma 1** che prevede, *modalità di affidamento semplificate e finalizzate a garantire esigenze di celerità dell'azione amministrativa, nel rispetto dei principi fondamentali del Codice*;
 - **comma 1, lett. c)**, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui *per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 e inferiore ad Euro 1.000.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*;
 - **comma 1, lett. d)**, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui *per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad Euro 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui all'art. 14 del Codice, le stazioni appaltanti possono procedere mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro*;
- l'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, *disciplinante la procedura aperta, nell'ambito della quale qualsiasi operatore economico interessato può presentare offerta*;
- l'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui *"Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita*;
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 20 novembre 2023, n. 298 (G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2023), secondo cui le disposizioni contenute nell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 devono essere interpretate nel rispetto dei principi e delle regole dell'ordinamento eurounitario, ***il quale riconosce alle amministrazioni aggiudicatrici la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, quali la procedura aperta o la procedura ristretta, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE***;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di lavori, il Comune di Segrate è in possesso della qualificazione di secondo livello (L 2), ossia per importi fino alla soglia di rilevanza comunitaria (Euro 5.538.000,00) e può pertanto procedere autonomamente all'espletamento delle procedure di affidamento per importi fino a tale soglia;

CONSTATATO CHE:

- l'importo complessivo dei lavori ammonta a Euro 634.887,47 oltre Iva, come da tabella di seguito indicata, e pertanto l'appalto risulta di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023:

IMPORTO LAVORI	IMPORTI al netto dell'iva
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 615.261,57
di cui costi della manodopera	Euro 170.653,06
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 19.625,90
Totale lavori	Euro 634.887,47

- in relazione all'importo dei lavori, l'intervento rientra nell'ambito applicativo dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, che consente il ricorso alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici;



- le disposizioni di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 individuano modalità semplificate di affidamento per i contratti sottosoglia, senza tuttavia imporre il ricorso obbligatorio alla procedura negoziata, restando salva la facoltà per la stazione appaltante di ricorrere alle procedure ordinarie previste dalla Parte IV del Libro II del Codice, tra cui la procedura aperta di cui all'art. 71;
- pertanto, pur trattandosi di appalto sottosoglia **astrattamente affidabile mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023**, l'Amministrazione comunale ritiene opportuno **procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del medesimo decreto legislativo, in quanto tale modalità garantisce la massima partecipazione degli operatori economici, una più ampia apertura al mercato e un più elevato confronto concorrenziale, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e accesso al mercato**;
- la scelta della procedura aperta risulta altresì coerente con il principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, consentendo di perseguire il miglior interesse pubblico attraverso il confronto competitivo tra un numero potenzialmente più ampio di operatori economici;
- il CCNL applicabile alla procedura di che trattasi ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è quello: *EDILI-INDUSTRIA (codice di riferimento F012 01/02/2025)*. Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F015 e F018;
- il termine di presentazione delle offerte viene fissato in 30 giorni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto del tempo necessario alla visita dei luoghi;
- si procederà all'esame delle offerte mediante inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, procedendo pertanto all'apertura e valutazione delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa; resta fermo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di partecipazione sarà effettuata in modo imparziale e trasparente;
- la migliore offerta sarà individuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, saranno considerate anormalmente basse, con conseguente esclusione automatica, le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma Sintel mediante applicazione del "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice. Il calcolo della soglia sarà effettuato qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ferma restando la facoltà della stazione appaltante, nel caso di offerte ammesse inferiori a cinque, di sottoporre a verifica ogni offerta che, sulla base di elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
- l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto le lavorazioni previste presentano carattere di omogeneità tecnico-operativa e non risultano utilmente frazionabili;
- non è prevista la redazione del DUVRI, trattandosi di lavori soggetti al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, per i quali è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), con relativa quantificazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento rientra nell'ambito dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono previste prestazioni espressamente non subappaltabili; tuttavia, in considerazione della natura e della complessità delle lavorazioni oggetto dell'appalto e dell'esigenza di garantire il rispetto delle condizioni di lavoro, nonché la tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, il subappalto è ammesso nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- le categorie SOA relative alle lavorazioni oggetto di appalto risultano le seguenti:

Categoria SOA	Descrizione	Importo (lordo di sicurezza) €	Incidenza %
OG1	Edifici civili e industriali	Euro 523.502,44	85%
OS3	Impianti Idrico - sanitari	Euro 43.047,12	7%
OS30	Impianti elettrici	Euro 48.712,01	8%
Importo Totale		Euro 615.261,57	100%

RILEVATO altresì che:

1. l'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 consente la destinazione fino al 2% dell'importo posto a base di gara per incentivi alle funzioni tecniche svolte dal personale interno;



2. il Regolamento comunale per gli incentivi alle funzioni tecniche (DGC n. 30 del 26/03/2024) disciplina criteri e modalità di ripartizione, prevedendo l'individuazione del gruppo di lavoro con apposito provvedimento dirigenziale;
3. con determinazione dirigenziale n. 340 del 27 marzo 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato il gruppo di lavoro relativo all'intervento in oggetto, agli atti dell'Amministrazione, che si intende integralmente confermato con il presente provvedimento;
4. gli importi relativi agli incentivi risultano così determinati:

TABELLA "A"		
Descrizione	Percentuale	Importo
Fondo incentivi ex art. 45, comma 2	100%	Euro 12.697,75
Di cui:		
Quota destinata alle funzioni tecniche	80%	Euro 10.158,20
Quota destinata al fondo innovazione e assicurazione (ex art. 45, comma 5 e 6)	20%	Euro 2.539,55

5. il quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14 maggio 2026 prevede l'accantonamento del fondo incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, senza autonoma previsione dell'IRAP gravante sull'Ente in relazione agli incentivi medesimi;
6. il parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3414 del 13 maggio 2025 ha chiarito che l'IRAP costituisce onere fiscale autonomo a carico dell'Amministrazione e deve trovare separata copertura rispetto al fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, senza gravare sulla quota destinata al personale dipendente;
7. si rende pertanto necessario procedere, con il presente provvedimento, alla prenotazione della relativa spesa, pari ad Euro 600,00, quale voce autonoma rispetto al quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 56/2026;

PRECISATO inoltre che:

- le Amministrazioni che bandiscono le gare e le imprese che vi partecipano devono versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione un contributo che, in funzione dell'importo a base d'asta, è fissato dalla medesima Autorità ai sensi della delibera n° 524 del 22 dicembre 2025;
- per la procedura in oggetto, in relazione all'importo posto a base di gara, il contributo a carico della stazione appaltante è determinato in Euro 410,00;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP,) sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, è l'Ing. Annapaola De Lotto Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico;
- per l'appalto di cui all'oggetto il CIG viene acquisito dall'Ufficio Gare della Stazione Appaltante;
- al progetto è stato attribuito il seguente CUP B94J25001210004;

DETERMINATO altresì che:

- ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.lgs. n.36/2023 *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici"*;
- a tal riguardo la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012, 135/2012, 228/2012, 114/2014, 208/2015, 10/2016), tramite la propria centrale di committenza regionale, ora ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate) ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;
- l'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, fa salvi *"gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa"*;
- il testo vigente dell'art. 1, comma 450 (secondo periodo), della legge 296/2006 e s.m.i., che così prescrive: *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni"*



pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;

RITENUTO, pertanto opportuno, per le motivazioni e valutazioni sopra esposte e nel rispetto delle normative in premessa citate di:

1. **Prendere atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14 maggio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto, comprensivo del quadro economico dell'opera, per un importo complessivo pari a Euro 783.309,57 oltre iva di legge;
2. **Indire procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A di Regione Lombardia, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di riqualificazione del Centro sportivo di via Grazia Deledda, Novegro in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c, del predetto decreto, per le ragioni evidenziate in premessa;
3. **Fissare** l'importo a base di gara pari ad Euro 615.261,57 oltre Iva 10% (comprensivi di Euro 170.653,06 quali costi della manodopera), oltre Euro 19.625,90 oltre Iva 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **Approvare**, a tal fine, la documentazione di gara (*bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati capitolato speciale d'oneri, ivi compresi gli allegati e lo schema di contratto*) agli atti;
5. **Riconoscere**, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del vigente regolamento comunale, gli importi relativi agli incentivi per funzioni tecniche, come specificati nella Tabella “B” sopra richiamata;
6. **Dare atto** che l'Irap relativa agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 costituisce onere autonomo a carico dell'Ente, da finanziarsi separatamente rispetto al fondo incentivante previsto nel quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14 maggio 2026;
7. **Prenotare la spesa complessiva dell'appalto pari a Euro 783.309,57** (*comprensivo di: lavori; imprevisti; spese tecniche; incentivi di cui alla tabella B, contributo ANAC, Parere Linea Tecnico Sportiva CONI etc.*) al netto delle seguenti somme già impegnate:

TABELLA “B”				
Determinazione	Capitolo	Impegno	Importo Iva e oneri di legge compresi	Descrizione
238/2026	24202144	1546	Euro 7.866,56 e	Spese tecniche opere strutturali
238/2026		1547	Euro 8.881,60	Spese tecniche Impianti tecnologici
339/2026		2365	Euro 10.150,40	Spese tecniche Supporto al RUP verifica progetto
72/2026		629	Euro 1.802,78	Parere conformità CONI
Totale già impegnato			Euro 28.701,34	

8. **Prenotare** altresì la somma di Euro 600,00 quale importo relativo all'Irap gravante sugli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, quale voce autonoma non ricompresa nel quadro economico dell'intervento;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 18/12/2025 ad oggetto “Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028”;
- Deliberazione di Consiglio comunale n.61 del 18/12/2025 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati”;



- Delibera di Giunta comunale n. 176 del 18/12/2025 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - Parte Finanziaria”;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte e che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, di:

1. **Prendere atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14 maggio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto, comprensivo del quadro economico dell'opera, per un importo complessivo pari a Euro 783.309,57;
2. **Indire procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A di Regione Lombardia, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di riqualificazione del Centro sportivo di via Grazia Deledda, Novegro in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c, del predetto decreto, per le ragioni evidenziate in premessa;
3. **Fissare** l'importo a base di gara pari ad Euro 615.261,57 oltre Iva 10% (comprensivi di Euro 170.653,06 quali costi della manodopera), oltre Euro 19.625,90 oltre Iva 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **Approvare**, a tal fine, la documentazione di gara (*bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati (capitolato speciale d'oneri, ivi compresi gli allegati e lo schema di contratto)*) agli atti;
5. **Riconoscere**, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del vigente regolamento comunale, gli importi relativi agli incentivi per funzioni tecniche, come specificati nella Tabella B di cui in premessa che qui si intende integralmente richiamata e confermata;
6. **Dare atto** che l'Irap relativa agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 costituisce onere autonomo a carico dell'Ente, da finanziarsi separatamente rispetto al fondo incentivante previsto nel quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14 maggio 2026;
7. **Prenotare la spesa complessiva dell'appalto pari a Euro 783.309,57** (*comprensivo di: lavori; imprevisti; spese tecniche, incentivi di cui alla tabella B, contributo ANAC, Parere Linea Tecnico Sportiva CONI, supporto al RUP etc.*) **al netto delle seguenti somme già impegnate come da tabella “B”** di cui in premessa che qui si intende integralmente richiamata e confermata;
8. **Prenotare altresì la somma di Euro 600,00 quale importo relativo all'Irap** gravante sugli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, quale voce autonoma non ricompresa nel quadro economico dell'intervento;
9. **Imputare** la spesa complessiva, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come segue:



Capitolo	Descrizione	Importo
24202144	Lavori (comprensivo di IVA)	Euro 698.376,22
	Imprevisti (comprensivo di IVA)	Euro 34.918,81 €
	Supporto al RUP di cui all'articolo 15 comma 6 del codice (1%) (comprensivo di CNPAIA 4% e IVA)	Euro 8.055,45
	Incentivi tabella B – <i>quota destinata alle funzioni tecniche</i>	Euro 10.158,20
	Incentivi tabella B – <i>Quota destinata al fondo innovazione e assicurazione (ex art. 45, comma 5 e 6)</i>	Euro 2.539,55
	Contributo Anac	Euro 410,00
	Parere Linea Tecnico Sportiva Coni	Euro 150,00
	IRAP gravante su incentivi funzioni tecniche	Euro 600,00

Missione	Programma	Piano Fin. V Livello	Capitolo	Importo	Esercizio Esigibilità
06	01	U.2.02.01.09.016	24202144	698.376,22 €	2026
06	01	U.2.02.01.09.016	24202144	34.918,81 €	2026
06	01	U.2.02.01.09.016	24202144	8.055,45 €	2026
06	01	U.2.02.01.09.016	24202144	10.158,20 €	2026
06	01	U.2.02.01.09.016	24202144	2.539,55 €	2026
06	01	U.2.02.01.09.016	24202144	410,00 €	2026
06	01	U.2.02.01.09.016	24202144	150,00 €	2026
06	01	U.2.02.01.09.016	24202144	600,00 €	2026

10. Dare atto che:

- 10.1. il CCNL applicabile alla procedura di che trattasi ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è quello: *EDILI-INDUSTRIA (codice di riferimento F012 01/02/2025)*. Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F015 e F018;
- 10.2. il termine di presentazione delle offerte viene fissato in 30 giorni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto del tempo necessario alla visita dei luoghi;
- 10.3. si procederà all'esame delle offerte mediante inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, procedendo pertanto all'apertura e valutazione delle offerte economiche prima della verifica della



documentazione amministrativa; resta fermo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di partecipazione sarà effettuata in modo imparziale e trasparente;

- 10.4. *la migliore offerta sarà individuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;*
- 10.5. *ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, saranno considerate anormalmente basse, con conseguente esclusione automatica, le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma Sintel mediante applicazione del "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice. Il calcolo della soglia sarà effettuato qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ferma restando la facoltà della stazione appaltante, nel caso di offerte ammesse inferiori a cinque, di sottoporre a verifica ogni offerta che, sulla base di elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;*
- 10.6. *l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto le lavorazioni previste presentano carattere di omogeneità tecnico-operativa e non risultano utilmente frazionabili;*
- 10.7. *non è prevista la redazione del DUVRI, trattandosi di lavori soggetti al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, per i quali è stato predisposto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), con relativa quantificazione dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;*
- 10.8. *l'intervento rientra nell'ambito dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023;*
- 10.9. *non sono previste prestazioni espressamente non subappaltabili; tuttavia, in considerazione della natura e della complessità delle lavorazioni da eseguire, nonché dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e garantire una più efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, il subappalto sarà consentito nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente;*
- 10.10. *le categorie SOA relative alle lavorazioni oggetto di appalto risultano quelle di cui alla tabella in premessa indicata che qui si intende integralmente confermata;*

11. Stabilire che:

- 11.1. il Responsabile Unico del Progetto (RUP), sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, è l'Ing. Anna Paola De Lotto Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico;
- 11.2. viene individuato quale Responsabile del Procedimento in oggetto il Funzionario Paolo Erba e, per incarico della parte amministrativa la dipendente Musella Giovanna, ai sensi e per gli effetti dell'art 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente;
- 11.3. per l'appalto di cui all'oggetto il CIG verrà acquisito dall'Ufficio Gare della Stazione Appaltante;
- 11.4. al progetto è stato attribuito il seguente CUP B94J25001210004
- 11.5. il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;

12. Attestare:

- 12.1. ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
- 12.2. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;

13. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE





DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI
Servizio finanziario - organismi partecipati

PARERE CONTABILE

Il capitolo 24202144 "Riqualificazione centro sportivo Novegro" è finanziato da oneri di urbanizzazione 2026.